

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie przez cały okres obowiązywania umowy usługi kompleksowego utrzymania czystości oraz impregnacja antyelektrostatycznego poliuretanowo - cementowego systemu posadzki podłogowej w hali obsługi autobusów wodorowych, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Warszawskiej 142 oraz Hali Głównej zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 15 – ręcznie oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego.
2. Posadzki typu Sikafloor ułożone na płytach lub podłożu betonowym muszą być utrzymywane w czystości przy pomocy środków chemicznych firmy Diversey Europe B.V. Utrecht, przy użyciu specjalistycznych produktów czyszczących marki Jontec oraz JD. Szczegółowe informacje w zakresie doboru typu produktów czyszczących w zależności od metody czyszczenia zostały określone w dokumentacji wydanej przez producenta posadzki.
3. Z uwagi na fakt, iż budynek hali obsługowej autobusów wodorowych objęty jest gwarancją, potencjalny Wykonawca ma bezwzględny obowiązek zapoznać się z ww. dokumentacją i przestrzegać jej zapisów.
4. Dobór środka czyszczącego i metody czyszczenia zależy głównie od charakteru zanieczyszczenia. Do czyszczenia posadzek należy stosować alkaliczne środki czyszczące, niezależnie od tego, czy są one oparte na wodorotlenku sodu czy potasu.
5. Do usuwania kamienia wapiennego, mogą być stosowane na przykład kwas chlorowodorowy lub kwas octowy (maks. 10%). Niezbędne jest jednak późniejsze sflukanie posadzki czystą wodą.
6. Stosowanie środków czyszczących zawierających wysokie stężenie amoniaku lub kwasu azotowego może prowadzić do zmatowienia lub powstawania przebarwień posadzki, ale nie powoduje uszkodzeń posadzki. Posadzki Sikafloor z żywic metakrylowych są wrażliwe na działanie alkoholi. Należy również zachować ostrożność, w przypadku wszystkich rozpuszczalników organicznych, stosowanych często lub w wysokim stężeniu. Nie należy stosować węglowodorów aromatycznych i homogenizowanych.
7. Oprócz standardowego tj. ręcznego zmywania posadzki na mokro lub szorowania na mokro za pomocą maszyn tarczowych i odkurzaczy zbierających brudną wodę, akceptowalne jest także wykorzystanie maszyn szorująco-zbierających (prowadzonych przez operatora, z operatorem stojącym typu stand-in lub samojezdnych z fotelem dla operatora). Umożliwiając uzyskanie optymalnych rezultatów do mechanicznego czyszczenia tego typu posadzek, producent zaleca stosowanie urządzeń z dyskiem obrotowym.
8. Procedura czyszczenia posadzki obejmuje swoim zakresem m.in.:
 - a) czynności codzienne realizowane od poniedziałku do piątku w godzinach 14 :00 – 17:30 składające się z dwóch etapów:
 - Etap I: zmiatanie w celu usunięcia luźnych zanieczyszczeń oraz dokonanie oceny wizualnej stanu czystości posadzki pod kątem obecności plam oleju, śladów butów lub opon wózków widłowych – w przypadku ich wykrycia należy je usunąć poprzez naniesienie na zanieczyszczone miejsca przemysłowych środków czyszczących rozcieńczonych w wodzie i pozostawienia ich na 5 do 10 minut;
 - Etap II: ścieranie kurzu mopem i mycie za pomocą zasadowych środków czyszczących oraz mycie maszynowe hali i trudno dostępnych miejsc obejmujące swoim zakresem szorowanie i osuszanie z użyciem określonych środków czyszczących;

- b) okresowe utrzymanie w czystości posadzek i uzupełnienie powłoki woskowej przeprowadzane dwa razy w roku (w miesiącu styczeń i wrzesień); mechaniczna i chemiczna procedura usuwania starych powłok na posadzkach przy użyciu specjalistycznych środków czyszczących;
 - c) gruntowne czyszczenie obejmujące szorowanie na mokro i odkurzanie na mokro, a także całkowite usuwanie powłok i woskowanie realizowane raz w roku (realizowana w wybranym przez Zamawiającego terminie maj- czerwiec), przy pomocy urządzenia mechanicznego tj. maszyny – automatu szorującego - zbierającego lub maszyny jednotarczowej i odkurzacza do pracy na mokro; odpowiednio wyczyszczona i przygotowana posadzka powinna zostać zabezpieczona preparatem do tego przeznaczonym, a następnie pokryta minimum trzema warstwami powłoki ochronnej.
9. Powierzchnia posadzki, która objęta zostanie usługą utrzymania czystości oraz impregnacji w hali obsługowej autobusów wodorowych wynosi 1013,1 m² oraz usługą utrzymania czystości Hali Głównej i pomieszczeń 0,78;0,79; 0,85 wynosi 13 504,69 i impregnacji Hala OC, OT 4 685,77 m²
10. W przypadku wykonania prac niezgodnie z oczekiwaniami Zamawiającego lub niezgodnie z wytycznymi producenta posadzki podłogowej, Wykonawca zobowiązuje się do ich poprawy, które będą zgodne z opisem postępowania. Oceny poprawności wykonanej usługi dokonywać będzie upoważniony przedstawiciel Zamawiającego (Kierownik Wydziału/Mistrz Wydziału lub wyznaczona przez nich osoba).