

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

W dniu ..... roku w Poznaniu, pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Głogowskiej 131/133, 60-244 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067030, NIP 777-00-05-132, REGON: 639777685, BDO 000096587, kapitał zakładowy 459 451 500,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

a

.....,  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1. ....
2. ....

a wykonawcami – partnerami konsorcjum w składzie:\*

1. ....,  
zwanym w dalszej części umowy „**Liderem konsorcjum**”
2. ....

reprezentowanymi przez:

- 1) .....
- 2) .....

zwanymi dalej osobno **Stroną** i łącznie **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu otwartego, prowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień w MPK Poznań Spółka z o.o., nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tekst obowiązujący od dnia 7 stycznia 2020 r.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest **wykonywanie przez cały okres obowiązywania umowy usługi kompleksowego utrzymania czystości oraz impregnacja antyelektrostatycznego poliuretanowo - cementowego systemu posadzki podłogowej w hali obsług autobusów wodorowych, zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Warszawskiej 142 oraz Hali Głównej zlokalizowanej w Poznaniu przy ul. Szwajcarskiej 15 – ręcznie oraz przy użyciu sprzętu mechanicznego**, zgodnie z Załącznikami nr 2 i 3 do umowy.
2. W ramach umowy Wykonawca zapewnia personel, sprzęt, urządzenia oraz materiały i środki chemiczne niezbędne do prawidłowego i terminowego wykonania usług objętych umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór materiałów oraz środków chemicznych potrzebnych do realizacji usługi objętej umową. Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwy dobór maszyn oraz sprzętu potrzebnego do realizacji usług objętych umową, a także do utrzymania ich w stanie technicznym umożliwiającym prawidłowe wykonywanie usług. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany będzie przedstawić wszelkie informacje oraz dokumenty związane z dobranymi materiałami oraz środkami do realizacji usługi objętej umową.
3. Prace wskazane w Załączniku nr 2 będą wykonywane w uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
4. Pracownicy serwisu sprzątającego ponoszą odpowiedzialność za sprzęt i mienie Zamawiającego, znajdujące się na terenie Hali.
5. Wykonawca oświadcza, że znane mu są warunki występujące u Zamawiającego, w których wykonywać będzie przedmiot umowy i w związku z tym oświadcza, że do wykonania usług dopuszczone będą osoby przeszkolone w zakresie przepisów BHP i że zapewni nadzór nad ich

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

- 
- przestrzeganiem. Wykonawca przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za szkody wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Wykonawca przejmuje wszelką odpowiedzialność za wszelkie osoby skierowane przez niego do wykonania umowy (w tym zatrudnionych przez siebie pracowników, współpracowników, zleceniobiorców i podwykonawców) w zakresie przestrzegania przepisów i zasad BHP oraz obowiązującego prawa związanego z realizacją usługi.
6. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie w czasie wykonywania prac zasad BHP zgodnie z „Instrukcją dotyczącą ogólnych zasad poruszania się oraz wykonywania prac przez osoby spoza przedsiębiorstwa na terenie MPK Poznań Sp. z o.o.”, która stanowi Załącznik nr 10 do Umowy.
  7. Wykonawca jest zobowiązany przekazywać na bieżąco listy pracowników kierowanych przez niego do wykonywania niniejszej umowy na terenie Zamawiającego (dalej „Lista” lub „Listy”). Wzór List pracowników przewidzianych przez Wykonawcę do wykonywania postanowień niniejszej umowy stanowi Załącznik nr 8 do umowy. Lista powinna uwzględniać również odpowiednią liczbę pracowników przewidzianych na zastępstwo, jak również osoby wykonujące czynności okresowo. Zmiany List dokonywane zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy. Zwiększenie liczby pracowników na danej Liście wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
  8. Do obowiązków Wykonawcy, między innymi przewidzianymi niniejszą umową, należy:
    - 1) wykonywanie przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z jej postanowieniami, przepisami bhp, p. ppoż., ochrony środowiska i gospodarki odpadami, w sposób umożliwiający utrzymanie pomieszczeń w należytej czystości i nie powodujący nawarstwiania się brudu;
    - 2) posiadanie aktualnej polisy odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników **minimum na kwotę 5 000 000,00 zł**, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej kontraktowej i deliktowej w zakresie prowadzonej działalności i przedstawianie do wglądu aktualnej polisy wraz z dowodem jej opłacenia każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie trwania umowy;
    - 3) zapewnienie bezpieczeństwa zatrudnianych przez siebie pracowników kierowanych na obiekt Zamawiającego w celu wykonywania postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:
      - a) przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy ustalenie na czas realizacji usługi swojego przedstawiciela, który jednocześnie będzie pełnił funkcje koordynatora ds. BHP;
      - b) zgłoszenie się przez osobę, o której mowa pod lit. a) do Zamawiającego w celu uzyskania informacji o zagrożeniach dla bezpieczeństwa i zdrowia mogących wystąpić podczas prac w obiekcie Zamawiającego. Uzyskanie powyższych informacji przez Wykonawcę ma być udokumentowane w formie pisemnej, przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy w obiekcie, zgodnie ze wzorem wynikającym z Załącznika nr 4 do umowy;
      - c) przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy przekazanie pracownikom skierowanym do obiektu uzyskanych informacji, o których mowa lit. b), jak również zapoznanie ich z pozostałymi przepisami prawnymi, które mają zastosowanie przy realizacji prac określonych w umowie oraz zapewnienie ich przestrzegania. Przekazanie tych informacji każdemu pracownikowi osobno ma być udokumentowane w formie pisemnej, której wzór stanowi Załącznik nr 5;
    - 4) bezwzględnie obowiązkowe posiadanie założonych własnych kamizelek ostrzegawczo-odblaskowych lub odzieży ostrzegawczej przez wszystkich pracowników przebywających na terenie baz Zamawiającego. Kamizelki lub/i odzież ostrzegawcza winny posiadać nazwę

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

---

- i/lub logo firmy;
- 5) kierowanie do obiektu w celu realizacji postanowień niniejszej umowy:
- a) wykwalifikowanych pracowników,
  - b) pracowników w ilości zapewniającej właściwe wykonanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - c) wyłącznie pracowników wskazanych na Listach. W przypadku zmian kadrowych Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco aktualizować Listy pracowników zatrudnionych na danym obiekcie przy wykonywaniu prac objętych niniejszą umową pisemnie informując o tym osobę do kontaktu z Wykonawcą w czasie umożliwiającym Zamawiającemu weryfikację dopuszczanych nowych pracowników. Zamawiający w przypadku stwierdzenia, iż usługa wykonywana jest przez osobę, która nie znajduje się na Liście ma prawo nie dopuścić takiej osoby do wykonywania usługi sprzątania;
  - d) pracowników wyposażonych w zgodne z wymogami BHP i jednakowe ubiory robocze (z logo lub nazwą firmy) oraz identyfikatory zawierające, imię, nazwisko i zdjęcie pracownika oraz pieczęć i podpis Wykonawcy, wystawiającego identyfikator jako pracodawcy wraz z datą wystawienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż osoba wykonująca usługę nie posiada odpowiedniego ubioru lub identyfikatora, Zamawiający ma prawo nie dopuścić takiej osoby do wykonywania usługi sprzątania;
  - e) przed przystąpieniem do wykonywania umowy uzyskanie przepustek od Zamawiającego uprawniających poszczególnych pracowników Wykonawcy do wstępu do obiektu. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, iż osoba skierowana do wykonywania usługi nie posiada przepustki, Zamawiający nie dopuści takiej osoby do wykonywania usługi sprzątania;
  - f) zwrot Zamawiającemu przepustek, o których mowa w pkt. e) po zakończeniu umowy przez poszczególnych pracowników Wykonawcy;
  - g) pokrywanie w pełnej wysokości szkód majątkowych, poniesionych przez Zamawiającego na skutek nienależytego wykonania usługi.

**§ 2**

1. Zamawiający, w związku z prowadzonymi pracami stanowiącymi przedmiot umowy, zobowiązany jest do udostępnienia na swój koszt wody, energii elektrycznej oraz pomieszczeń magazynowych i sanitarnych niezbędnych do realizacji Umowy. Zamawiający jest wytwórcą odpadów zebranych podczas wykonywania sprzątania pomieszczeń Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązuje się do ich prawidłowego zagospodarowania w zakresie wymienionym w niniejszej umowie, a w szczególności w ust. 2.
2. Wykonawca zobowiązany jest do segregowania oraz zdeponowania odpadów komunalnych i surowców wtórnych zebranych podczas wykonywania sprzątania pomieszczeń Zamawiającego odpowiednio w pojemnikach i kontenerach, przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Odpady należy wysegregować na następujące frakcje: odpady komunalne zmieszane (kod odpadu 200301), odpady surowców wtórnych (papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, odpady ulegające biodegradacji) i pozostałych odpadów ze sprzątania (kod odpadu 200303, 200399), i zdeponować w odpowiednio oznaczonych pojemnikach rozmieszczonych na Hali Wodorowej. . Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa przywożenia (wwożenia) na teren obiektu Zamawiającego odpadów z terenów innych obiektów.
3. Zamawiający oświadcza, że na terenie Zajezdni tramwajowej przy ul. Szwajcarskiej oraz Zajezdni autobusowej przy ul. Warszawskiej prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów, tym samym odpady komunalne ze sprzątanym powierzchni Wykonawca zobowiązuje się umieszczać w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów.
4. Wykonawca przy realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest stosować materiały, preparaty i inne środki dopuszczone do użycia na terytorium RP oraz spełniające wszelkie wymagania

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

- obowiązującego prawa.
5. Używane przez Wykonawcę przy realizacji umowy środki chemiczne, które wprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej nie mogą powodować pogorszenia jakości ścieków oraz posiadać parametry o wartościach przekraczających dopuszczalne wartości jakie zawarte są w obowiązujących przepisach oraz w Załączniku nr 7 do umowy stanowiącym fragment załącznika nr 2 do umowy zawartej przez Zamawiającego ze spółką AQUANET S.A. nr EH/3803/168188/2019.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia uzgodnień i uzyskania ich akceptacji u Zamawiającego, wynikających z warunków technicznych, wykonawstwa oraz bezpieczeństwa, w tym przekazywania wszelkich informacji i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w tym zakresie.
  7. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia ewentualnych kar nałożonych na Zamawiającego przez organ ochrony środowiska (np. WIOŚ, WOŚ UM, RDOŚ, inny) wynikających z niewłaściwego zagospodarowania odebranych odpadów lub spowodowania szkody środowisku lub spowodowania przekroczenia dopuszczalnych wartości w ściekach z winy Wykonawcy względnie podwykonawcy, działającego w imieniu Wykonawcy.
  8. Zamawiający ma prawo do bieżącej kontroli świadczonych przez Wykonawcę usług, jak również do legitymowania osób wchodzących w skład personelu Wykonawcy delegowanych do pracy w obiekcie.
  9. Potwierdzeniem wykonania usługi w danym miesiącu wskazanej w § 1 będzie sporządzony przez Strony protokół końcowy za dany miesiąc bez uwag Zamawiającego sporządzony po zakończeniu okresu rozliczeniowego. Wzór protokołu stanowi Załącznik nr 6 do umowy.
  10. Potwierdzeniem wykonania usługi wskazanej w § 1 będzie sporządzony przez Strony protokół końcowy zgodny z Załącznikiem nr 9 bez uwag Zamawiającego sporządzony po wykonaniu zadania przez Wykonawcę.

**§ 3**

1. Wykonawca wyznacza następujący nr telefonu ..... oraz adres poczty elektronicznej ....., za pomocą których Zamawiający przekazywał będzie wszelkie informacje dotyczące realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający będzie składał zamówienia pocztą elektroniczną na adres: .....
3. Wykonawca zobowiązany jest potwierdzić przyjęcie zamówienia do realizacji drogą elektroniczną, na adres zwrotny z którego otrzymał zamówienie, w terminie nie dłuższym niż do końca 3 dnia roboczego, po dniu złożenia zamówienia.

**§ 4**

1. Strony ustalają wartość umowy na kwotę **netto** ..... **zł** (słownie: .....)
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić za wykonaną usługę zgodnie z cenami jednostkowymi podanymi w Załączniku nr 2 do niniejszej umowy. Do ceny netto zostanie doliczony podatek VAT obowiązujący na dzień wystawienia faktury
3. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie usług nastąpi na podstawie faktur VAT wystawionych w oparciu o protokoły o których mowa w § 2 ust. 9, 10.
4. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie ulegnie podwyższeniu w trakcie realizacji umowy.
5. Wynagrodzenie zawiera również w szczególności: robocizną bezpośrednią, wartość materiałów, wartość pracy sprzętu oraz wszystkie inne dodatki i koszty związane z wykonaniem umowy.
6. Zapłata należności za dostarczony asortyment następować będzie w drodze przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza możliwość dostarczenia faktury poprzez wysyłkę elektroniczną na adres e-mail:

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

- 
- [kancelaria@mpk.poznan.pl](mailto:kancelaria@mpk.poznan.pl). Za datę wpływu faktury przyjmuje się dzień roboczy od godz. 6:00 do godziny 14:00. Przesyłka e-mail zawierająca fakturę otrzymana po w/w terminie, będzie traktowana jako dostarczona w następnym dniu roboczym.
7. Zamawiający zastrzega sobie, iż podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego musi być rachunkiem wskazanym przez niego do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej oraz widniejącym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług opublikowanym na stronie internetowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). W przypadku gdy wymieniony w ust. 6 rachunek bankowy nie będzie widniał po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje płatność oraz jest zwolniony z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę do czasu aktualizacji danych Wykonawcy w wykazie lub podpisania przez strony aneksu do umowy zmieniającego nr rachunku bankowego na widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a następnie wystawienia stosownej noty korygującej.
  8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług przypadające na te transakcje. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia ewentualnych obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową w związku ze swoim nieprawidłowym działaniem.
  9. Zamawiający wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
  10. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP 777-00-05-132 i wyraża zgodę na wystawianie faktur VAT bez podpisu Odbiorcy. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP .....
  11. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest do prawidłowego jej wystawienia (prawidłowa nazwa firmy bez skrótów) oraz do powołania się w jej treści na numer umowy oraz odpowiedniego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 9, pod rygorem, że w przypadku nie spełnienia tych wymogów, Zamawiający jest zwolniony z obowiązku zachowania terminu płatności ustalonego umową oraz z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę, jednocześnie Zamawiający ma prawo do naliczenia kary, o której mowa w § 7 ust.1 pkt. 4 Umowy.
  12. Zamawiający w zakresie cen ujętych w Załączniku nr 2 zastrzega sobie niezmiennosć przez cały okres obowiązywania umowy.

**§ 5**

1. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego usterek lub uszkodzeń powstałych podczas wykonywania prac, Wykonawca gwarantuje ich usunięcie na swój koszt w miarę możliwości niezwłocznie, nie dłużej niż w ciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia reklamacji lub innym terminie, w przypadku wyznaczenia takowego przez Zamawiającego.
2. W przypadku jeżeli Wykonawca nie wywiązał się w terminie z usunięcia usterek lub uszkodzeń, zastosowanie będą mieć kary umowne, określone w § 7.

**§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

- 
- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
  - 2) Wykonawca nie przystąpił do wykonywania prac oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
  - 3) Wykonawca przerwał realizację usług i przerwa ta trwa dłużej niż dwa dni;
  - 4) usługi wykonywane przez Wykonawcę lub zastosowana do ich wykonania technologia nie odpowiadają zasadom do jakich zobowiązał się umową.
2. Prawo odstąpienia, o którym mowa w ust. 1 następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem przyczyn odstąpienia w terminie 14 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu okoliczności będącej przyczyną odstąpienia.

**§ 7**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy bez względu na przyczynę Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) w wysokości 100 zł za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia względem wyznaczonego zakresu prac;
  - 2) w wysokości 100 zł za nie usunięcie usterek lub uszkodzeń w przewidzianym umową czasie, stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych podczas wykonywania prac;
  - 3) w wysokości 10 % maksymalnej wartości netto umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
  - 4) w wysokości 50 zł, w przypadku nie spełnienia wymagań zawartych w § 4 ust. 10.
  - 5) w wysokości 50 zł, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w przypadku nie dotrzymania terminu, o którym mowa w § 3 ust. 3,
  - 6) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, ochrony środowiska na terenie wykonywania usługi zgodnie z „Taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP” stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy.
2. Kary o których mowa w ust. 1 Zamawiający będzie w pierwszej kolejności potrącał w postaci umniejszeń kwot z wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1, zaznaczając ten fakt w protokole, o którym mowa § 2 ust. 9.
3. Kary umowne mogą być potrącane z dowolnymi należnościami Zamawiającego względem Wykonawcy.
4. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
5. Poszczególne kary umowne przewidziane niniejszą umową są od siebie niezależne i mogą być dochodzone przez Zamawiającego kumulatywnie.

**§ 8**

1. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Dopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
3. Niedopuszczalne są zmiany powodujące zwiększenie wartości netto, powodujące przekroczenie progów od których wymagane jest stosowanie przepisów ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

---

**§ 9**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego nie przestrzegania postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.
2. W razie braku utrzymania w trakcie obowiązywania niniejszej umowy ważności dokumentów, w tym ubezpieczenia, o których mowa w § 1 ust. 8 pkt. 2) umowy, Zamawiający ma prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
3. W przypadkach, o których mowa w niniejszym paragrafie Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za wykonanie części umowy.

**§ 10**

Umowa zostaje zawarta na okres **12 miesięcy** i obowiązuje od dnia ..... roku do dnia ..... roku.

**§ 11**

1. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych, świadczona będzie przez Wykonawcę, zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE seria L Nr 119 – dalej RODO).
2. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej (stanowiącej Załącznik nr 1).
3. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że wypełnił oraz w trakcie wykonywania umowy wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub będzie pozyskiwał i udostępniał Zamawiającemu w celu realizacji tej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania opisanych wyżej osób, że Zamawiający będzie administratorem ich danych osobowych.

**§ 12**

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej Umowy nie jest oraz gwarantuje, iż w całym okresie realizacji Umowy nie będzie podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.), tj.:
  - 1) wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, z późn. zm.);
  - 2) innym, który na podstawie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa jest wyłączony lub ograniczony w możliwości realizacji niniejszej Umowy.

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, iż nie jest podmiotem, o którym mowa w ust. 1 na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

**§ 13\***

1. *Wykonawca oświadcza, że działa na zasadzie współpracy partnerów konsorcjum - przedsiębiorców utworzonych i działających odpowiednio według prawa polskiego, a wszystkie podmioty tworzące Wykonawcę będą solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.*
2. *Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w umowie konsorcjum oraz o wszelkich zdarzeniach o zbliżonym charakterze. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, jakiejkolwiek zmiany w wewnętrznej organizacji partnerów konsorcjum tworzących Wykonawcę, nie wywołają żadnych skutków prawnych wobec Zamawiającego, w tym nie ograniczą ani nie wyłączą odpowiedzialności solidtarnej członków konsorcjum wobec Zamawiającego.*
3. *Wykonawca oświadcza, że Umowa została należycie zawarta przez każdy z podmiotów tworzących konsorcjum oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań Wykonawcy, które mogą być dochodzone zgodnie z jej postanowieniami.*
4. *Wykonawca oświadcza, że ..... jako działający na podstawie nieodwołalnego pełnomocnictwa wszystkich partnerów konsorcjum, Lider Konsorcjum stanowiącego Wykonawcę, na dzień zawarcia Umowy, dysponuje odpowiednim upoważnieniem do reprezentowania pozostałych partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego, w tym m.in. do przyjmowania od Zamawiającego w imieniu Wykonawcy oraz składania Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy, wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w wykonaniu lub związanych z niniejszą Umową, a także wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza i zapewnia, że powyższe upoważnienie udzielone Liderowi Konsorcjum przez pozostałych partnerów konsorcjum będzie obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego Liderowi Konsorcjum, odnoszą skutek wobec pozostałych podmiotów tworzących Wykonawcę, którzy w wyniku zawarcia niniejszej Umowy przyjmują to do wiadomości.*

**§ 14**

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu, Kodeksu cywilnego oraz innych właściwych ustaw.

**§ 15**

Wykonawca ma prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

**§ 16**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo dla siedziby Zamawiającego sądowi powszechnemu.

**§ 17**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**WZÓR – UMOWA NR AL.0141.10.2025**  
**NA UTRZYMANIE CZYSTOŚCI, IMPREGNACJA POSADZKI W HALACH WARSZTATOWYCH**  
**(PRZY UŻYCIU SPRZĘTU MECHANICZNEGO)**

---

Załączniki:

*Załącznik nr 1: Klauzula informacyjna*

*Załącznik nr 2: Formularz cenowy*

*Załącznik nr 3: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia*

*Załącznik nr 4: Oświadczenie o przekazaniu przez Zamawiającego Wykonawcy informacji dotyczących zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia, które mogą wystąpić – wzór*

*Załącznik nr 5: Oświadczenie o otrzymaniu informacji dotyczących zagrożeń, dla bezpieczeństwa i zdrowia -wzór*

*Załącznik nr 6: Protokół końcowy – wzór*

*Załącznik nr 7: Fragment treści załącznika nr 2 do umowy z AQUANET nr EH/3803/168188/2019*

*Załącznik nr 8: Wzór listy pracowników*

*Załącznik nr 9: Protokół końcowy - impregnacja podłogi*

*Załącznik nr 10: Instrukcja*

*Załącznik nr 11: Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP*

\*) Zapisy umowy zostaną odpowiednio dostosowane do wybranej w wyniku przeprowadzonego postępowania oferty w przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum.