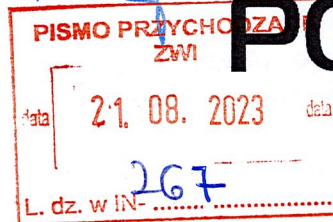


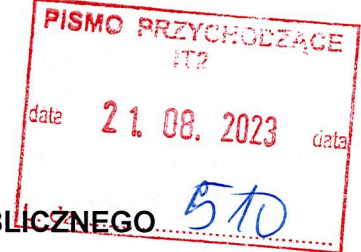
PREZYDENT MIASTA POZNANIA



POZnań*

Numer sprawy: UA-IV.6733.134.2023

Poznań, 10 .08.2023 r.



DECYZJA nr 128 /2023
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie art. 104 i 105 par. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku

Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu Sp. z o. o.
 ul. Głogowska 131/133, 60-244 Poznań

z dnia 26.06.2023 r.

o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa infrastruktury ładowania pojazdów transportu publicznego na zajezdni autobusowej Warszawa”, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 1/5cz., 1/7, 2/2, 2/3cz., 3/3, 3/5cz., 4/1, 4/5, 5/1, 6/1, arkusz 32, nr 4/24, 9/4, arkusz 33, obręb Główna, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Warszawskiej,

ustalam

następującą lokalizację dla inwestycji celu publicznego polegającą na:
budowie infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego – budowa dwóch stacji transformatorowych oraz dziesięciu stacji ładowania pojazdów transportu publicznego,
 przewidzianą do realizacji na terenie działki nr 1/5cz., 1/7, 2/2, 2/3cz., 3/3, 3/5cz., 4/1, 4/5, 5/1, 6/1, arkusz 32, nr 4/24, 9/4, arkusz 33, obręb Główna, położonej w Poznaniu w rejonie ulicy Warszawskiej

oraz umarzam postępowanie

dla zakresu inwestycji obejmującej
budowę instalacji elektroenergetycznej SN-15kV (instalacja wewnętrzna)
i instalacji elektroenergetycznej nn-0,4kV (instalacja wewnętrzna).

- I Rodzaj inwestycji:** budowa infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego – budowa dwóch stacji transformatorowych oraz dziesięciu stacji ładowania pojazdów transportu publicznego.

II Warunki i wymagania w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

1. Lokalizacja inwestycji: ustala się lokalizację inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji wskazanych na załączniku graficznym do niniejszej decyzji.
2. Inne uwarunkowania:
 - 2 kontenerowe trafostacje o łącznej powierzchni zabudowy maksymalnie do 80m²;
 - 10 stacji ładowania pojazdów transportu publicznego o łącznej powierzchni maksymalnie do 50m².

III Warunki w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
2. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – **nie dotyczy**.
3. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu w sprawie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w zakresie oddziaływania na obszar Natura 2000 – **nie dotyczy**.
4. Inwestor winien uwzględnić warunki wynikające z uzgodnienia z Miejskim Konserwatorem Zabytków w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych ochroną konserwatorską, zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 2 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – **nie dotyczy**.

IV Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

1. Zarząd Dróg Miejskich pismem nr ZDM-IPO.081.49.2023.2 z dnia 01.08.2023 r. poinformował, że projektowane uzbrojenie objęte wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego zostało zlokalizowane w całości poza terenem będącym obecnie w administracji Zarządu Dróg Miejskich i jako takie nie podlega uzgodnieniu.
2. Zasilanie w energię elektryczną: zgodnie z umową o przyłączeniu do sieci nr 29291/2021/OD5/RR1 z dnia 23.09.2021 r. zawartą pomiędzy MPK Sp. z o.o. a ENEA Operator Sp. z o.o.

V Wymagania w zakresie ochrony interesów osób trzecich

Niniejsza decyzja nie uniemożliwia, ani w istotny sposób nie ogranicza korzystania z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem oraz nie powoduje zmiany wartości nieruchomości.

VI Warunki ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych – nie dotyczy.

VIII Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Stan faktyczny

W dniu 26.06.2023 r. wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu Sp. z o.o. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego określonej przez wnioskodawcę jako: „budowa infrastruktury ładowania pojazdów transportu publicznego na zajezdni autobusowej Warszawska”, przewidzianej do realizacji na terenie działki nr 1/5cz., 1/7, 2/2, 2/3cz., 3/3, 3/5cz., 4/1, 4/5, 5/1, 6/1, arkusz 32, nr 4/24, 9/4, arkusz 33, obręb Główna, położonych w Poznaniu w rejonie ulicy Warszawskiej.

Po weryfikacji wniosku, pismem z dnia 27.06.2023 r. zgodnie z art. 64 k.p.a. wezwano wnioskodawcę o uzupełnienie braków formalnych podania. W dniu 05.07.2023 r. wniosek został uzupełniony.

Na podstawie danych zawartych we wniosku ustalono, że wnioskowane przedsięwzięcie obejmuje budowę instalacji elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV o długości maksymalnej do 600m, instalacji elektroenergetycznej niskiego napięcia (poniżej 1kV) o długości maksymalnej do 650m, wraz z budową 2 kontenerów stacji transformatorowej 15/04kV o powierzchni zabudowy jednej maksymalnie do 40m², długości maksymalnej do 20m, szerokości maksymalnej do 10m i wysokości do 6m oraz 10 stacjonarnych stacji ładowania pojazdów transportu publicznego o powierzchni zabudowy jednej do 5m², długości do 4m, szerokości do 3m i wysokości do 3m.

Na piśmie oraz obwieszczeniem zamieszczonym na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Poznania oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Poznania, strony postępowania i zainteresowani zostali zawiadomieni o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji dla przedmiotowej inwestycji celu publicznego.

W dniu 24.07.2023 r. przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

Na podstawie zgromadzonego materiału dowodowego oraz przeprowadzonej analizy, w dniu 03.08.2023 r. osoba uprawniona sporządziła projekt decyzji.

Następnie, stosownie do wymogów procedury administracyjnej, zawiadomiono strony o zakończeniu postępowania dowodowego w sprawie.

Strony nie wniosły uwag, a do dnia wydania decyzji strony nie poinformowały o zmianach własności i adresów.

Stan prawny

Planowana inwestycja położona jest na terenie nie objętym obecnie miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w związku z tym zgodnie z art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. inwestycja jest lokalizowana w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 54 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ administracji publicznej przeprowadził analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a także stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Ustalono, co następuje.

W pierwszej kolejności podejmując postępowanie zbadano czy wnioskowane przedsięwzięcie jest inwestycją celu publicznego. Zaznaczyć przy tym trzeba, że pojęcie inwestycji celu publicznego nie może być interpretowane wyłącznie na podstawie art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ zawarta w nim definicja

tego rodzaju inwestycji wykracza poza granice przepisów dotyczących stricte zagospodarowania przestrzennego. Odsyła ona do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, wskazując na szczególny charakter tej inwestycji wynikający z realizacji określonych tą ustawą celów.

W art. 2 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustawodawca wskazał, że przez inwestycję celu publicznego należy rozumieć „działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami”. Wśród celów wymienionych w art. 6 ww. ustawy wymieniono w pkt 2: „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń”.

Znaczenie ma tu również stanowisko Naczelnego Sądu Administracyjnego który w wyroku z dnia 5 lipca 2011 r. (sygn. akt II OSK 672/11) stwierdził: „Inwestycja lokalna to nie tylko inwestycja służąca całej gminie jako podmiotowi władzy lokalnej. Może to być także inwestycja, która swoim zasięgiem służy węższemu kręgowi mieszkańców gminy, ale pośrednio ma znaczenie dla całej gminy”.

Analiza zakresu inwestycji przedstawionej we wniosku wykazała, że przedsięwzięcie obejmuje budowę infrastruktury ładowania drogowego transportu publicznego, z której korzystać będą mogli wszyscy okoliczni mieszkańcy jak i inne podmioty.

Postępowanie należy umorzyć w zakresie budowy instalacji elektroenergetycznej SN-15kV (instalacja wewnętrzna) i instalacji elektroenergetycznej nn-0,4kV (instalacja wewnętrzna).

Zgodnie z art. 50 ust. 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. roboty budowlane polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska albo niewymagające pozwolenia na budowę – nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 29 ust. 4 pkt 3d Prawa budowlanego Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na: instalowaniu wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych.

W przedmiotowej sprawie mają zastosowanie przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ale wyłącznie dla zakresu inwestycji dotyczącej budowy dwóch kontenerowych stacji transformatorowych 15/0,4kV i dziesięciu stacji ładowania pojazdów transportu publicznego. Dla zakresu przedsięwzięcia obejmującego budowę instalacji elektroenergetycznej Sn-15kV (instalacja wewnętrzna) i budowy instalacji elektroenergetycznej nn-0,4kV (instalacja wewnętrzna) nie wydaje się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przeprowadzona analiza wniosku oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu, mające na celu ustalenie warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych, a w szczególności w zakresie warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego wykazała, co następuje.

- dla działek objętych wnioskiem nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;

- dla przedmiotowego terenu nie jest opracowywany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Poznania, zatwierdzonym uchwałą nr LXXXVIII/1670/VIII/2023 Rady Miasta Poznania z dnia 11 lipca 2023 r., działki objęte wnioskiem położone są na terenie oznaczonym symbolem U - tereny zabudowy usługowej, dla których określa się:
 - wiodący kierunek przeznaczenia - zabudowę usługową,
 - uzupełniający kierunek przeznaczenia - zieleń (np.: parki, skwery), parki naukowo-technologiczne, tereny komunikacji i infrastruktury technicznej,
- lokalizację planowanej inwestycji przewidziano na działkach stanowiących własność Miejskiego Przedsiębiorstwa Komunikacyjnego w Poznaniu Sp. z o.o.;
- nieruchomości objęte wnioskiem w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem – **Bi** – grunty zabudowane i zurbanizowane – inne tereny zabudowane w rozumieniu § 68 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków;
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę gruntów rolnych/leśnych na cele nierolnicze/nieleśne, o której mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 w związku z art. 50 ust. 1 zd. drugie Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – nie podlega uzgodnieniom wynikającym z art. 53 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec powyższego po przeprowadzonej analizie stwierdza się, że planowana inwestycja ze względu na jej charakter i lokalizację nie stworzy negatywnych skutków przestrzennych i nie będzie naruszać wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, polepszy warunki funkcjonowania infrastruktury w tym rejonie miasta oraz jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wystąpił do właściwych w przedmiotowej sprawie jednostek z wnioskiem o uzgodnienie lokalizacji inwestycji celu publicznego. Projekt decyzji w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego – w niniejszej sprawie – nie podlega uzgodnieniom wynikającym art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wymienionej na wstępie.

Zatem po przeprowadzeniu postępowania administracyjnego w zakresie wskazanym w art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 54 ww. ustawy należało orzec jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ponadto zgodnie z art. 53 ust. 6 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odwołanie winno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Pouczenie o prawie do zrzeczenia się odwołania i jego skutkach

Zgodnie z art. 127a. Kodeksu postępowania administracyjnego:

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pouczenie o prawie do żądania wymierzenia kary pieniężnej

Zgodnie z art. 51 ust. 2, 2h i 2e ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, może wnieść żądanie wymierzenia kary pieniężnej w przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku o wydanie takiej decyzji – do Wojewody Wielkopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję



(pieczęć okrągła)

z up. PREZIDENTA MIASTA

mgr Katarzyna Zydorczyk
KIEROWNIK ODDZIAŁU
INWESTYCJI OGÓLNOMIEJSKICH

.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji

Informacje dodatkowe

1. Składając wniosek o pozwolenie na budowę:
 - 1) Obiekty należy zlokalizować i zaprojektować zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
 - 2) Projekt budowlany winien spełniać warunki określone w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.
 - 3) Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę składa się na formularzu, dostępnym w Wydziale Urbanistyki i Architektury Urzędu Miasta Poznania. Załączniki, które należy przedłożyć wraz z wnioskiem zostały wymienione w art. 33 ust. 2 oraz 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 4) W przypadku elementów sieciowych, projektowanych dla inwestycji, winny one być uzgodnione branżowo oraz przez Dział Narady Koordynacyjnej przy Zarządzie Geodezji i Katastru Miejskiego „GEOPOZ”, zgodnie z art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne
2. Odkrycie w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, obliuguje inwestora lub wykonawcę robót do wypełnienia warunków określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

WYDZIAŁ URBANISTYKI I ARCHITEKTURY

URZĘDU MIASTA POZNANIA

Zwolniono z opłaty skarbowej

na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej
dokonanie czynności urzędowej – wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu
na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego terenu, którego dotyczy wniosek
(pkt 1.8 załącznika do ww. ustawy).

..... Kinga Olejnik specjalista.....
(imię, nazwisko i stanowisko służbowe pracownika)

Załączniki:

1. kopia mapy zasadniczej
z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji

Decyzję kończącą postępowanie otrzymują strony:

Na piśmie:

1. Wnioskodawca
2. aa

W drodze obwieszczenia:

3. Pozostałe strony

Do wiadomości:

1. Rada Osiedla Warszawskie-Pomet-Maltańskie oddział Nowe Miasto
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta
2. Rada Osiedla Warszawskie
przez Wydział Wspierania Jednostek Pomocniczych Miasta

Projekt decyzji sporządziła osoba uprawniona zgodnie z art. 50 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:
mgr Katarzyna Zydorczyk

Sprawę prowadzi:

Kinga Olejnik
specjalista ds. inwestycji ogólnomiejskich
61 878 5904

URZĄD MIASTA POZNANIA
mgr Katarzyna Zydorczyk
KIERNIK SIŁKOWY
INWESTYCJI OGÓLNOMIĘSKICH

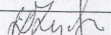
załącznik graficzny do decyzji lokalizacji celu publicznego
sporządzony na załączniku graficznym zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie
oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.
U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589);
- Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r. Rysunek budowlany
oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub
terenu;

— — — — — linie rozgraniczające teren inwestycji

1:1000 skala mapy zasadniczej

Oznaczenia na załączniku graficznym zgodnie z:
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie
oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o warunkach zabudowy (Dz.
U. z 2003 r., nr 164, poz. 1589);
- Polską Normą PN-B-01027 z dnia 11 lipca 2002 r. Rysunek budowlany
oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub
terenu;

Sporządziła
mgr Katarzyna Zydorczyk


podpis

URZĄD MIASTA POZNANIA 11
Wydział Urbanistyki i Architektury
ZBIÓR ZNIK DO DECYZJI
Z DNIA 10-06-2023 Z DNIA
10/06/2023