

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

W dniu roku w Poznaniu, pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Głogowskiej 131/133, 60-244 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067030, NIP 777-00-05-132, REGON: 639777685, BDO: 000096587, kapitał zakładowy 459 451 500,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.
 2.
- a

.....,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którego reprezentują:

1.
2.

a wykonawcami – partnerami konsorcjum w składzie:*

1.,
zwanym w dalszej części umowy „**Liderem konsorcjum**”

2.
reprezentowanymi przez:

- 1)
- 2)

zwanych dalej osobno **Stroną** i łącznie **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trybie przetargu otwartego, prowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień w MPK Poznań Spółka z o.o., nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tekst obowiązujący od dnia 7 stycznia 2020 r.), dalej Regulaminu, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

(PRZEDMIOT UMOWY)

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wymiana płyt elewacyjnych w elewacji wentylowanej budynku administracyjnego na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Fortecznej 2 w Poznaniu.**
2. Po wykonaniu robót Zamawiający wymaga:
 - 1) protokolarnego odbioru robót,
 - 2) pełnej dokumentacji powykonawczej – uzgodnionej z Zamawiającym, najpóźniej do czasu odbioru końcowego,
 - 3) dwóch egzemplarzy w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej PDF dokumentacji, o której mowa w pkt. 2).
3. Zakres prac obejmuje:
 - 1) Opracowanie dokumentacji technicznej.
 - 2) Demontaż i utylizacja istniejących płyt elewacyjnych wraz z mocowaniami.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- 3) Przegląd, ocenę i prace naprawcze, uzupełniające lub wzmacniające izolacji termicznej, podkonstrukcji elewacji wentylowanej i obróbek blacharskich.
- 4) Montaż nowych płyt elewacyjnych włókno-cementowych na łącznikach mechanicznych do istniejącej podkonstrukcji.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami (szczególnie ustawy z 07 lipca 1994 r. z późniejszymi zmianami nazywana Prawo Budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 10 lutego 2006 r. w sprawie szczegółowych wymagań w stosunku do stacji przeprowadzających badania techniczne pojazdów).
5. Szczegółowy zakres i sposób wykonania robót określa Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) stanowiący Załącznik nr 2 oraz Przedmiar robót stanowiący Załącznik nr 6 do umowy.
6. Tabela elementów rozliczeniowych (stanowiąca Załącznik nr 3 – dalej TER) ma charakter pomocniczy i nie stanowi podstawy określenia szczegółowego zakresu przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca wyznaczy koordynatora sprawującego nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracowników zatrudnionych w tym samym miejscu zgodnie z art. 208 Kodeksu Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami.
9. Wykonawca oświadcza, że przekazana mu dokumentacja przez Zamawiającego jest kompletna i wystarczająca do wykonania Umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
10. Brak wskazania jakichkolwiek prac w Załączniku nr 2 (czy to z uwagi na pominięcie, błąd lub brak wiedzy o konieczności przeprowadzenia danego zakresu lub ilości robót), a które byłyby konieczne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do zwiększenia wynagrodzenia, a Wykonawca zobowiązany jest je wykonać jeżeli są wymagane ze względu na realizację celu Umowy.

§ 2

(TERMIN REALIZACJI UMOWY)

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania terenu robót zgodnie z § 5 ust. 1.
2. Termin zakończenia robót ustala się najpóźniej na **3 miesiące** od podpisania umowy.

§ 3

(WYNAGRODZENIE)

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustala się zgodnie z ceną przedstawioną w formularzu ofertowym na kwotę **netto**: (słownie:), kwotę **brutto**: (słownie:),
2. Wynagrodzenie nie podlega podwyższeniu.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy zawartego w § 1 umowy, niezbędne do zakończenia realizacji umowy, w szczególności koszty tzw. robót nieprzewidzianych, koniecznych bądź dodatkowych, jak również – odpowiednio do potrzeb – koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy,

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót, zagospodarowaniu odpadów i inne.
4. Wynagrodzenie zawiera również w sobie w szczególności: robociznę bezpośrednią, wynagrodzenie podwykonawców, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość pracy sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren budowy i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład, których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy oraz wszystkie inne dodatki i koszty związane z wykonaniem umowy, koszty szkoleń.
 5. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 6. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego robót powoduje umniejszenie wynagrodzenia.
 7. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych prac do całej wartości umowy; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części umowy na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie katalogi oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 8. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
 9. Zmiany, o których mowa w ust. 5-8 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
 10. Zmiany, o których mowa w ust. 8 nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

§ 4

(WARUNKI I TERMINY PŁATNOŚCI)

1. Strony postanawiają, że rozliczenia między nimi będą prowadzone w walucie polskiej – złoty polski.
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1, nastąpi na podstawie faktury końcowej oraz faktur, o których mowa w ust. 4 wystawianych przez Wykonawcę Zamawiającemu.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

3. Podstawą wystawienia faktury VAT będą podpisane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego protokoły, o których mowa w ust. 4 oraz protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 1.
4. Wykonawca będzie uprawniony do wystawiania comiesięcznych faktur za wykonane prace, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, po pisemnym zatwierdzeniu przez Zamawiającego faktycznego wykonania w danym miesiącu w sposób prawidłowy tych prac i zatwierdzeniu ich wartości w danym protokole odbioru częściowego podpisanym przez Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie częściowe podlegające fakturowaniu obliczane jest jako suma należnych za dany etap kwot z poszczególnych pozycji TER w wysokości równej procentowemu udziałowi wartości prac wykonywanych w danym miesiącu w stosunku do całkowitej wartości prac wymienionych w TER.
6. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 80% wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
7. Rozliczenie końcowe za całkowitą realizację robót nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowy odbioru podpisany przez Zamawiającego.
8. Zapłata faktury zostanie dokonana przez Zamawiającego w drodze przelewu bankowego na konto Wykonawcy nr, w terminie **30 dni** od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zastrzega sobie, iż podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego musi być rachunkiem wskazanym przez niego do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej oraz widniejącym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług opublikowanym na stronie internetowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). W przypadku gdy wymieniony w ust. 8 rachunek bankowy nie będzie widniał po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje płatność oraz jest zwolniony z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę do czasu aktualizacji danych Wykonawcy w wykazie lub podpisania przez strony aneksu do umowy zmieniającego nr rachunku bankowego na widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a następnie wystawienia stosownej noty korygującej.
10. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług przypadające na te transakcje. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia ewentualnych obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową w związku ze swoim nieprawidłowym działaniem
11. Zamawiający wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
12. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP
13. Wykonawca wystawiając fakturę zobowiązany jest w jej treści powołać się na numer umowy pod rygorem, że w przypadku nie spełnienia tego wymogu, Zamawiający jest zwolniony z

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

obowiązku zachowania terminu płatności ustalonego umową oraz z obowiązku płacenia odsetek ustawowych.

14. Wykonawca wraz z wystawioną fakturą jest obowiązany doręczyć aktualne oświadczenia wszystkich podwykonawców robót budowlanych, za pomocą których realizuje przedmiot niniejszej umowy, iż Wykonawca zapłacił im wymagalne na dzień wystawienia faktury na Zamawiającego wynagrodzenie z tytułu realizacji zleconych im prac, ze wskazaniem zakresu tych prac wraz z podaniem informacji co do płatności jeszcze niewymagalnych z oznaczeniem terminu powstania ich wymagalności, jak również, łącznej wartości umowy jaką dany podwykonawca zawarł z Wykonawcą. Brak wskazanych oświadczeń lub brak jakichkolwiek dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 9, jeżeli obowiązek ich przekazania powstał w trakcie realizacji umowy, jak również jakiekolwiek inne powzięcie przez Zamawiającego informacji o niewłaściwym wywiązywaniu się przez Wykonawcę ze zobowiązań płatniczych wobec zatrudnianych przez niego podwykonawców, uprawniają Zamawiającego do wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy i zapłacenia bezpośrednio podwykonawcom za zrealizowane przez nich prace z wynagrodzenia Wykonawcy, co jednocześnie zwalnia Zamawiającego z zapłaty Wykonawcy tej części wynagrodzenia. Zamawiający wstrzymując płatność, a w sytuacji uzasadniającej bezpośrednią zapłatę na rzecz podwykonawcy, przed dokonaniem tej płatności, umożliwi Wykonawcy złożenie stosownych wyjaśnień, w tym uzupełnienia brakujących oświadczeń lub dokumentów, w terminie 5 dni od powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności uzasadniających wstrzymanie płatności lub zapłaty bezpośrednio na rzecz podwykonawcy.
15. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
16. W razie opóźnienia w zapłacie należności Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek.
17. W trakcie realizacji prac, Zamawiający będzie miał prawo do wprowadzenia zmian w projektach opracowanych w celu realizacji modernizacji, zarówno poprzez zmniejszenie, zwiększenie jaki i zmianę sposobu wykonania Umowy. Zakres prac oraz sposób wynagrodzenia za zamienne, zmniejszone lub dodatkowe prace, wynikające z wyżej wymienionych zmian w stosunku do rozwiązań przyjętych w przekazanym do realizacji projekcie wykonawczym/technicznym, będą wprowadzone w drodze protokołu konieczności podpisanego przez Strony, a w przypadku, gdy taka zmiana powoduje w ocenie Stron zmianę terminu wykonania Umowy lub wynagrodzenia, w drodze aneksu do Umowy.

§ 5
(OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO)

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu robót w ciągu trzech dni kalendarzowych od podpisania umowy.
2. Dokonanie odbioru prac wskazanych umową w terminie określonym w § 10 ust. 4 – po wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

§ 6
(OBOWIĄZKI WYKONAWCY)

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEJDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

1. Wykonawca zobowiązuje się do terminowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zapisami § 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, własnym sprzętem i narzędziami właściwymi dla danych prac oraz sprawnymi technicznie i bezpiecznymi w użytkowaniu, zaangażowanym w ilości niezbędnej dla dotrzymania terminów wykonania określonych w harmonogramie.
3. Wykonawca zobowiązany jest także do przestrzegania niżej wymienionych warunków.
 - 1) Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być nowe i odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 Prawo Budowlane).
 - 2) Na każde żądanie Zamawiającego, w terminie przez niego wyznaczonym, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, w zależności od ich rodzaju, odpowiedni certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną, atesty, świadectwa jakości itp. oraz faktury zakupu.
 - 3) Wszelkie zastosowane materiały muszą być uprzednio uzgodnione i zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru Zamawiającego przed wbudowaniem, w celu umożliwienia dokonania ewentualnej zmiany asortymentu bez konieczności przedłużania terminu zakończenia Umowy.
 - 4) Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonane prace są niezgodne z umową, to koszty badań, rozbiórki i ponownego wykonania prac z właściwych materiałów obciążą Wykonawcę. Nie może to stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
 - 5) Wykonawca dokona zabezpieczenia miejsca robót oraz ich zorganizowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa osobom upoważnionym przebywającym na terenie budowy.
 - 6) Wszelkie prace demontażowe należy prowadzić z podziałem na etapy oraz z uwzględnieniem bieżącego usuwania materiałów rozbiórkowych, ich wywozem i utylizacją. Roboty prowadzić zgodnie z przepisami BHP i Ochrony Środowiska.
 - 7) Roboty, które będą prowadzone poza placem budowy mogą się odbywać wyłącznie po uzgodnieniu harmonogramu prac z Dyspozytorem wiodącym. Podczas wykonywania prac należy być w ciągłym kontakcie z Dyspozytorem wiodącym
 - 8) Roboty będą prowadzone częściowo na terenie czynnej zajezdni tramwajowej przy bezpośrednim sąsiedztwie użytkowanych torów tramwajowych, w związku z tym szczególną uwagę należy zwrócić na zabezpieczenie obszaru prac zapewniając bezpieczeństwo zarówno pracownikom Wykonawcy, pracownikom zajezdni, użytkownikom budynku, jak i osobom postronnym. Prace mogą być prowadzone po przejęciu placu budowy przez kierownika robót. Wykonawca musi prowadzić prace w sposób nieograniczający dostępu do samego budynku i lokali w nim się znajdujących, a także zapewniając ciągłość ruchu tramwajowego. Ponadto prace muszą być prowadzone w taki sposób, aby zminimalizować uciążliwości związane z pracami budowlanymi dla użytkowników obiektu.
 - 9) Część prac będzie prowadzona przy trasie z trakcją energetyczną. Wykonawca dopełni wszelkich formalności związanych z czasowym wyłączeniem zasilania i będzie stosował się do wytycznych przekazanych przez przedstawiciela Zamawiającego odnośnie pracy w obszarze trakcji.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEJDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- 10) Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z innymi podmiotami wykonującymi prace na terenie przedmiotowej nieruchomości na zlecenie Inwestora oraz osób zatrudnionych w Miejskim Przedsiębiorstwie Komunikacyjnym w Poznaniu. Wykonawca nie będzie utrudniał w żaden sposób prowadzenia prac, w przypadku ewentualnych kolizji z pracami zleconymi bezpośrednio przez Inwestora lub innych trudności związanych z tymi pracami, Kierownik Robót jest zobowiązany rozwiązywać takie kolizje i trudności zgodnie z wytycznymi Inwestora lub Inspektora. Kierownik Robót uwzględni ww. prace w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w harmonogramie robót.
- 11) Wykonawca poniesie całkowitą odpowiedzialność za przedmiot umowy licząc od dnia przejęcia terenu robót do dnia odbioru końcowego.
- 12) Ryzyko odpowiedzialności za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie robót ponosi Wykonawca.
- 13) Odpowiedzialność cywilna od prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków wśród pracowników oraz osób trzecich spoczywa na Wykonawcy.
- 14) Wykonawca posiada, na czas trwania robót ubezpieczenie OC oraz ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowlano-montażowych tzw. CAR/EAR w wysokości minimum wartości umowy wraz z opłaconymi składkami. Polisę ubezpieczeniową przedstawi Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.
- 15) Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Przejęcia terenu robót dotyczącego umowy.
 - b) Przestrzegania przepisów prawa budowlanego, warunków bhp i ppoż. przy wykonywanych pracach.
 - c) Bezwzględного obowiązku posiadania założonych własnych kamizelek ostrzegawczo-odblaskowych lub odzieży ostrzegawczej przez wszystkich pracowników Wykonawcy przebywających na terenie zajezdni Zamawiającego. W miarę możliwości kamizelki lub/i odzież ostrzegawcza winny posiadać nazwę i/lub logo firmy.
 - d) W każdy piątek sporządzania i przekazywania Inspektorowi tygodniowego raportu z postępu prac zawierający:
 - szczegółowy opis postępu prac, z wyszczególnieniem prac opóźnionych w realizacji w stosunku do harmonogramu,
 - wykaz prac zrealizowanych i zakończonych odbiorem potwierdzonym w dzienniku budowy,
 - wykaz prac planowanych w tygodniu kolejnym,
 - wykaz dokumentów powstałych przy realizacji prac w danym okresie raportowania, a w szczególności rewizje rysunków projektowych, uzgodnienia z Projektantem, wnioski materiałowe,
 - opis przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń,
 - opis niebezpiecznych zdarzeń i czynności dotyczących dostawców, podwykonawców i innych uczestników inwestycji.
 - e) Prowadzenia dziennika budowy.
 - f) Opracowania dokumentacji warsztatowej oraz technologicznej w zakresie niezbędnym do realizacji umowy m.in. program zapewnienia jakości powłok żywicznych.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- g) Prowadzenia uzgodnień i uzyskania ich akceptacji u Zamawiającego, wynikających z warunków technicznych, wykonawstwa oraz bezpieczeństwa, w tym przekazywania wszelkich informacji i dokumentów wymaganych przez Zamawiającego w tym zakresie.
- h) Udzielać Inspektorowi, każdorazowo i bezzwłocznie, wszelkich informacji związanych z przebiegiem robót budowlanych, w tym na temat technologii robót budowlanych, używanych materiałów oraz wykonujących roboty budowlane podwykonawców.
- i) Udostępniać Inspektorowi wszelką dokumentację budowlaną znajdującą się w jego posiadaniu.
- j) Umożliwiać Inspektorowi swobodny dostęp w każdej chwili na plac budowy oraz wszystkich miejsc prowadzenia robót budowlanych.
- k) Wykonywania prac związanych z realizacją umowy zgodnie z wiedzą techniczną, zasadami wykonania i odbioru robót będących przedmiotem zamówienia oraz sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
- l) Utrzymywania porządku w rejonie wykonywanych prac montażowych w stanie wolnym od przeszkód oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadków, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.
- m) Pozostawienia po zakończeniu robót terenu w czystości, nadającego się do użytkowania.
- n) Usunięcia ewentualnych uszkodzeń.
- o) Zgłoszenia na piśmie Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych.
- p) Dostarczenia na dzień odbioru końcowego, jako warunek dokonania odbioru końcowego:
 - Atestów dotyczących wszystkich wbudowanych materiałów.
 - Dokumentów dotyczących gospodarowania odpadami, o których mowa w § 11.
 - Dokumentacji powykonawczej.

§ 7
(PERSONEL)

1. Zamawiający wyznacza do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej p.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na 3 dni kalendarzowe przed dokonaniem zmiany.
3. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji kierownika robót Zmiana kierownika robót może nastąpić w terminie 3 dni kalendarzowych od daty przedłożenia propozycji i wyłączenie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganych w postępowaniu przetargowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

5. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmiany osoby, o której mowa w ust. 3 nie później niż 3 dni kalendarzowe przed planowanym skierowaniem do kierowania montażem innej osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa montażu będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia prac.
6. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 3, winna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania montażem innych osób niż wskazana w ust. 3 może stanowić podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również za wszelkie roszczenia cywilno – prawne (w tym osób trzecich), mogące powstać w związku z wykonywaniem prac stanowiących przedmiot umowy.
9. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie w czasie wykonywania robót zasad BHP zgodnie z „Instrukcją dotyczącą ogólnych zasad poruszania się oraz wykonywania prac przez osoby spoza przedsiębiorstwa na terenie MPK Poznań Sp. z o.o.”, która stanowi Załącznik nr 4 do Umowy.
10. Wykonawca realizując przedmiot umowy, przed dopuszczeniem do pracy jakiegokolwiek osoby jest odpowiedzialny za przeprowadzenie wobec tej osoby stosownego szkolenia okresowego, instruktażu stanowiskowego w dziedzinie bhp, badań lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania pracy oraz wyposażenie tej osoby w przewidziane prawem środki ochrony indywidualnej.
11. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 8
(PODWYKONAWCY)

1. Wykonawca co do zasady realizuje przedmiot umowy w całości siłami własnymi.
2. Wykonawca może zatrudniać podwykonawców do wykonania części niniejszej umowy za zgodą Zamawiającego.
3. Umowa o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych winna być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania prac określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zawierający umowę o roboty budowlane z podwykonawcą i Zamawiający jako inwestor ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art. 647¹KC.
6. Niniejsza umowa nie dopuszcza zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych podwykonawców i/lub ich ekspertów, a także ich przedstawicieli i pracowników, w takim samym stopniu jak za swoje działania, błędy i zaniedbania oraz za swych przedstawicieli i pracowników.
8. Zgoda Zamawiającego na podwykonawców jakiegokolwiek części niniejsze umowy lub na zaangażowanie przez Wykonawcę innych podwykonawców w celu realizacji jakiegokolwiek części niniejszej umowy nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy.
9. W terminach jak w umowach zawartych pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami, Wykonawca przedkłada Zamawiającemu następujące dowody zapłaty dla podwykonawców:
 - 1) kserokopię faktury wystawionej na Wykonawcę przez podwykonawcę,
 - 2) kserokopię przelewu kwoty na konto podwykonawcy jak na fakturze,
 - 3) kserokopię wyciągu z banku dotyczącego w/w przelewu,
 - 4) oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu kwoty wystawionej na fakturze.

§ 9

(TEREN ROBÓT)

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i otrzymał od Zamawiającego wszelkie wiadomości mogące mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji umowy i nie będzie rościł w przyszłości żadnych pretensji z tego tytułu wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca we własnym zakresie zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania w czasie wykonywania zamówienia, zapewniając całkowite bezpieczeństwo pojazdów i pieszych oraz pracowników.

§ 10

(CZYNNOŚCI ODBIOROWE)

1. Wykonane w ramach niniejszej umowy prace będą podlegać odbiorom częściowym zgodnie z etapami prac określonymi w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) oraz **odbiorowi końcowemu** - po zakończeniu całego zadania zgodnie z umową, polegającemu na ocenie ilości i jakości wykonania całości zakresu.
2. Najpóźniej w dniu zgłoszenia do odbioru prac, w tym etapów określonych w TER, Wykonawca protokolarnie przekaze Inspektorowi Nadzoru niezbędną dla przeprowadzenia odbioru, wymaganą przepisami prawa i niniejszą umową dokumentację tych prac.
3. Kierownik budowy w imieniu Wykonawcy zgłasza wpisem do dziennika budowy Zamawiającemu gotowość do odbioru kolejnych etapów prac określonych w TER.
4. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru końcowego w terminie do 6 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgłoszenia na piśmie od Wykonawcy o zakończeniu prac i wykonaniu umowy.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone do usunięcia stwierdzonych wad, jeśli nie zagrażają bezpieczeństwu ruchu pojazdów w ciągu 7 dni kalendarzowych. W razie stwierdzenia zagrożenia bezpieczeństwa ruchu pojazdów usunięcie stwierdzonych wad musi nastąpić niezwłocznie od ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

6. Odbiór zgłoszonych wad przez przedstawiciela Zamawiającego, stwierdzonych w trakcie czynności odbiorowych, zostanie potwierdzony na wcześniej sporządzonym protokole odbioru, o którym mowa w ust. 5.
7. Odbiór jakiegokolwiek części prac wynikających z umowy przez Zamawiającego nie będzie oznaczał zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie tych prac, chociażby wada odnośnie tych prac ujawniła się już po odbiorze końcowym.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady i usterki nie nadają się do usunięcia to:
 - a) może odmówić odbioru
 - b) może odstąpić od umowy.
 - c) może zlecić wykonanie robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W przypadku decyzji o zleceniu robót osobie trzeciej, Wykonawca zobowiązuje się pokryć koszty poniesione przez Zamawiającego
 - 2) Jeżeli wady i usterki nadają się do usunięcia, to może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad i usterek, żądając zarazem ich usunięcia bądź wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
9. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz ma prawo żądać wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych prac.

§ 11

(GOSPODARKA ODPADAMI)

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy w wyniku, którego powstają odpady w myśl art. 3 pkt. 1 ust. 32 Ustawy o odpadach staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy – Prawo ochrony środowiska, Ustawy o odpadach, oraz posiadanych Decyzji, jeżeli są wymagane wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie i zagospodarowanie odpadów, wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach w sposób nie naruszający przepisów ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności porządkowych przez Wykonawcę, mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami do prowadzenia rodzajowej i ilościowej ewidencji wytwarzanych i usuwanych odpadów minimum w systemie elektronicznym Bazy BDO zgodnie z obowiązującą klasyfikacją odpadów.
5. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wszelkie wymagane ustawami aktualne decyzje, zezwolenia swoje lub podwykonawcy, pozwalające mu wykonać przedmiot zamówienia i zobowiązuje się przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie jego realizacji – obowiązywania Umowy.
6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu rozliczenie ilości usuniętych odpadów (np. kserokopię karty (kart) przekazania odpadów, dokumentów wygenerowanych z systemu Bazy BDO) zawierającą potwierdzenie ilości odpadu oddanego

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

do zagospodarowania, sposób jego zagospodarowania oraz nazwę firmy dokonującej tej czynności.

7. Niedopuszczalne jest zanieczyszczanie lub zniszczenie terenów znajdujących się w obrębie obiektów Zamawiającego w miejscu prowadzonych prac. Ewentualne szkody zostaną niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt. Nie wykonanie tego obowiązku przez wykonawcę będzie skutkowało działaniem Zamawiającego polegającym na zleceniu usunięcia zanieczyszczeń lub zniszczeń stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie i prawidłowe zagospodarowanie odpadów, wytworzonych podczas prowadzonych prac, które na bieżąco będą usuwane z terenu obiektów objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia ewentualnych kar nałożonych na MPK Poznań Sp. z o.o. przez organ kontrolny (np. WIOŚ, WOŚ UM, RDOŚ, inny) wynikających z niewłaściwego zagospodarowania usuwanymi odpadami lub spowodowania szkody środowisku z winy Wykonawcy względnie podwykonawcy działającego w jego imieniu.
10. Wykonawca lub działający w jego imieniu podwykonawca winien być zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, w tym posiadać odpowiednie uprawnienia do rejestracji ilości wytwarzanych i usuwanych odpadów powstających przy realizacji przedmiotu umowy tj. rejestracji ewidencji i sprawozdawczości odpadów w systemie Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonym przez Marszałka Województwa.

§ 12

(WARUNKI GWARANCJI I RĘKOJMI)

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty odbioru końcowego robót potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołem końcowego odbioru robót.
2. Odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania przez podwykonawcę robót oraz usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi spoczywa na Wykonawcy.
3. Gwarancją i rękojnią objęte są wszystkie roboty wykonywane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy.
4. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się:
 - 1) z dniem potwierdzenia usunięcia wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku niestwierdzenia wad lub usterek, z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę lub usterkę przed upływem tego okresu.
6. Wykonawcy jest zobowiązany usuwać zgłoszone wady i usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

7. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad i usterek w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego i/lub nie wykona swoich obowiązków wynikających ze stwierdzonych wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego zgodnie z ust. 6, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
8. Jeżeli ze względów technologicznych nie będzie możliwe usunięcie wad i usterek w terminach określonych w ust. 6 i 7, to Zamawiający może ustalić inne terminy ich usunięcia.
9. Odnosnie udzielonej gwarancji, w sprawach nieuregulowanych, stosuje się odpowiednio przepisy kodeksu cywilnego dotyczące gwarancji przy sprzedaży.

§ 13

(KARY UMOWNE; ODSZKODOWANIE UZUPEŁNIAJĄCE)

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy względem terminu określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,5% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia.
 - 2) Za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,25% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 3) Z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub rozwiązania umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z nieuzasadnionych przyczyn, w wysokości 15 % wartość brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
 - 4) Jeżeli prace objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podwykonawca, który nie został zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 000,00 zł.
 - 5) Za nie realizowanie pisemnych poleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego – w wysokości 1 000 zł za każdy dzień nie zrealizowanego polecenia.
 - 6) Za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, ochrony środowiska na terenie budowy zgodnie z „Taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP” stanowiącym Załącznik nr 5 do umowy.
 - 7) Za każde nieplanowane przerwy w dostawie mediów (uszkodzenia instalacji, sieci) w wysokości 0,1% wartości brutto, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdą dobę, a jeżeli awaria trwała krócej niż dobę to proporcjonalnie za każdą rozpoczętą godzinę.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, gdy suma nałożonych kar przekroczy 20% wartości brutto umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokości zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający ma prawo naliczać kary umowne przewidziane niniejszą umową kumulatywnie.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

§ 14
(ZMIANA UMOWY)

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Niedopuszczalne są jednak zmiany powodujące zwiększenie wartości netto umowy o więcej niż 20%.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15
(ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5%** łącznej wartości brutto, określonej w § 3 ust. 1 tj. w kwocie (słownie:), w dopuszczalnych przez Regulamin formach. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, płatną na pierwsze żądanie oraz bez prawa powoływania się na jakiegokolwiek okoliczności wynikające ze stosunku podstawowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pokrycia nie uregulowanych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) zaliczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet kar umownych.
 - 3) roszczeń z tytułu braku płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określona w ust. 1 pozostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że:
 - 1) kwota (słownie:) tj. **70%**, wartości kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) kwota (słownie:) tj. **30%**, wartości zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w ciągu 14 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonej na podstawie niniejszej umowy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 3 pkt. 2) przez cały czas trwania gwarancji i rękojmi do momentu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przed terminem upływu gwarancji i rękojmi.
5. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia następuje po uprzednim zaspokojeniu z zabezpieczenia należnych Zamawiającemu kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu naliczonych kar umownych.

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

6. W przypadku zużycia części kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy jedynie pozostałą różnicę tej kwoty.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 2, jak również gdy przesunięciu ulegną terminy obowiązywania gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin obowiązywania zabezpieczenia dla zachowania jego ciągłości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancji zostaje zwrócony Wykonawcy chyba, że zapisy gwarancji stanowią inaczej, w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu określonego zgodnie z ust. 3 pkt. 2).

§ 16

(ODSTĄPIENIE OD UMOWY)

1. Niezależnie od przepisów prawa uprawniających do odstąpienia od umowy w przypadkach w nich przewidzianych Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy lub jej części nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić tylko przed rozpoczęciem robót przez Wykonawcę. W takim wypadku Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
 - 2) nastąpiło opóźnienie w przystąpieniu do prac lub wykonania prac objętych umową, jak również prace są wykonywane nienależycie, i po bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na ich wykonanie Wykonawca nie zadośćuczynił żądaniu Zamawiającego.
 - 3) Wykonawca skierował bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inną osobę niż wskazaną w § 7 ust. 3.
 - 4) czynności objęte niniejszą umową wykonuje podmiot inny niż wskazany w umowie lub nie zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1, jak również przewidziane w § 17 ust. 1 i ust. 6 następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia w terminie 14 dni kalendarzowych od powzięcia przez Zamawiającego informacji o okolicznościach uzasadniających wykonanie prawa odstąpienia.
3. W przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt. 2)-5) oraz innych uzasadniających odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy przewidzianych w przepisach prawa, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy wkroczyć na teren budowy celem przejęcia i zabezpieczenia oraz zinventaryzowania istniejącego stanu robót, nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy i powierzyć realizację robót osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 17

(OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH)

1. Wykonawca, personel Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

informacji dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych, finansowych, handlowych, medycznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy, niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej. Odpowiedzialność za naruszenie tego nakazu spoczywa na Wykonawcy. Ujawnienie jakiegokolwiek informacji stanowiącej tajemnicę, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz naliczenia Wykonawcy kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3).

2. Wykonawca, personel Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do jej realizacji z przestrzeganiem aktualnej ustawy o ochronie danych osobowych oraz innych właściwych przepisów związanych z ochroną danych osobowych w tym wewnętrznych procedur Zamawiającego.
3. Wykonawca, personel Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane stosować środki techniczne i organizacyjne Zamawiającego zapewniające ochronę przetwarzanych przez Zamawiającego danych osobowych odpowiednią do zagrożeń, a w szczególności zasady zapewniające bezpieczeństwo danych przed ich:
 - 1) udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - 2) zabranieniem przez osobę nieuprawnioną,
 - 3) zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem.
4. Wykonawca, personel Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy zobowiązane są do zachowania w tajemnicy danych osobowych, które mógłby powziąć podczas wykonywania umowy, w okresie jej obowiązywania oraz po jej zakończeniu, a także do nieujawniania i nieudostępniania tych danych jakimkolwiek innym podmiotom.
5. Zamawiający ma prawo w każdym czasie kontrolować sposób realizacji umowy odnośnie przestrzegania zasad o których mowa powyżej przez Wykonawcę, personel Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy.
6. Realizacja czynności stanowiących przedmiot niniejszej umowy będzie następowała zgodnie z wymogami i pod rygorem konsekwencji wynikających z właściwych przepisów o ochronie danych osobowych. Naruszenie obowiązujących zasad bezpieczeństwa i ochrony danych, w szczególności ujawnienie jakichkolwiek danych osobowych uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy oraz naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3), a także w uzasadnionych przypadkach do powiadomienia stosownych organów o zaistniałym naruszeniu.
7. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej (stanowiącej Załącznik nr 1).
8. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że wypełnił oraz w trakcie wykonywania umowy wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub będzie pozyskiwał i udostępniał Zamawiającemu w celu realizacji tej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania opisanych wyżej osób, że Zamawiający będzie administratorem ich danych osobowych.

§ 18

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy nie jest oraz gwarantuje, iż w całym okresie realizacji umowy nie będzie podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.):

- 1) wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, z późn. zm.);
 - 2) innym, który na podstawie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa jest wyłączony lub ograniczony w możliwości realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, iż nie jest podmiotem, o którym mowa w ust. 1 na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

§ 19*

1. *Wykonawca oświadcza, że działa na zasadzie współpracy partnerów konsorcjum - przedsiębiorców utworzonych i działających odpowiednio według prawa polskiego, a wszystkie podmioty tworzące Wykonawcę będą solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.*
2. *Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w umowie konsorcjum oraz o wszelkich zdarzeniach o zbliżonym charakterze. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, jakiejkolwiek zmiany w wewnętrznej organizacji partnerów konsorcjum tworzących Wykonawcę, nie wywołają żadnych skutków prawnych wobec Zamawiającego, w tym nie ograniczą ani nie wyłączą odpowiedzialności solidtarnej członków konsorcjum wobec Zamawiającego.*
3. *Wykonawca oświadcza, że Umowa została należycie zawarta przez każdy z podmiotów tworzących konsorcjum oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań Wykonawcy, które mogą być dochodzone zgodnie z jej postanowieniami.*
4. *Wykonawca oświadcza, że jako działający na podstawie nieodwołalnego pełnomocnictwa wszystkich partnerów konsorcjum, Lider Konsorcjum stanowiącego Wykonawcę, na dzień zawarcia Umowy, dysponuje odpowiednim upoważnieniem do reprezentowania pozostałych partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego, w tym m.in. do przyjmowania od Zamawiającego w imieniu Wykonawcy oraz składania Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy, wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w wykonaniu lub związanych z niniejszą Umową, a także wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza i zapewnia, że powyższe upoważnienie udzielone Liderowi Konsorcjum przez pozostałych partnerów konsorcjum będzie obowiązywać przez cały okres realizacji Umowy. Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego Liderowi*

WZÓR – UMOWA AL.0141.97.2024
NA WYMIANĘ ELEWACJI WENTYLOWANEJ NA OBIEKCIE BIUROWYM PRZY ZAJEZDNI
TRAMWAJOWEJ PRZY UL. FORTECZNEJ 2 W POZNANIU
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

Konsorcjum, odnoszą skutek wobec pozostałych podmiotów tworzących Wykonawcę, którzy w wyniku zawarcia niniejszej Umowy przyjmują to do wiadomości.

§ 20

Wykonawca ma prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 21

W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu, Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawa.

§ 22

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę mediacji przed skierowaniem sprawy na drogę sądową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczeń Wykonawcy w ciągu 14 dni kalendarzowych od chwili ich otrzymania.
3. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca może zwrócić się do sądu powszechnego o rozstrzygnięcie sporu.
4. Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy Strony poddają rozstrzygnięciu Sądowi powszechnemu miejscowo właściwemu dla Zamawiającego.

§ 23

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

załącznik nr 1: Klauzula informacyjna

załącznik nr 2: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)

załącznik nr 3: Tabela Elementów Rozliczeniowych (TER)

załącznik nr 4: Instrukcja

załącznik nr 5: Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP

załącznik nr 6: Przedmiar robót

*) Zapisy umowy zostaną odpowiednio dostosowane do wybranej w wyniku przeprowadzonego postępowania oferty w przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum.