

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

W dniu roku w Poznaniu, pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Komunikacyjnym w Poznaniu Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością** z siedzibą przy ul. Głogowskiej 131/133, 60-244 Poznań, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000067030, NIP 777-00-05-132, REGON: 639777685, BDO 000096587, kapitał zakładowy 459 451 500,00 zł, zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**, którą reprezentują:

1.
2.

a

.....,
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, którą reprezentują:

1.
2.

a wykonawcami – partnerami konsorcjum w składzie:*

1.,
zwanym w dalszej części umowy „**Liderem konsorcjum**”

2.
reprezentowanymi przez:

- a)
- b)

zwanymi dalej osobno **Stroną** i łącznie **Stronami**,

w wyniku dokonania przez Odbiorcę wyboru oferty w trybie przetargu otwartego, prowadzonego na podstawie przepisów Regulaminu udzielania zamówień w MPK Poznań Spółka z o.o., nieobjętych ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tekst obowiązujący od dnia 7 stycznia 2020 r.), została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

[Przedmiot umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać **remont Zajezdni przy ul. Fortecznej 2 w Poznaniu – etap II, składający się z następujących zadań:**
 - 1) **Zadanie I** – wymiana nawierzchni torowej w głowicy południowej wraz z wykonaniem kanalizacji kablowej,
 - 2) **Zadanie IIa** – wymiana nawierzchni torowej w skrzyżowaniu torów w rejonie głowicy północnej (część torowa),
 - 3) **Zadanie IIb** – wymiana dwóch napędów zwrotnic najazdowych oraz doposażenie istniejących napędów najazdowych w układ sterowania na zajezdni tramwajowej (część elektryczna).
2. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został szczegółowo w Załączniku nr 2 – Specyfikacja techniczna (dalej też „ST”) – do niniejszej umowy, będącej jej integralną częścią.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji przetargowej, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami i normami (szczególnie ustawy z 07 lipca z 1994 r. z późniejszymi zmianami nazywana Prawo Budowlane).
4. Wykonawca oświadcza, że przekazana mu dokumentacja przez Zamawiającego jest kompletna i wystarczająca do wykonania umowy zgodnie z wymogami Zamawiającego.
5. Brak wskazania jakichkolwiek prac w Załączniku nr 2 (czy to z uwagi na pominięcie, błąd lub brak wiedzy o konieczności przeprowadzenia danego zakresu lub ilości robót), a które byłyby konieczne dla wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną Wykonawcy dokumentacją nie może stanowić dla Wykonawcy podstawy do zwiększenia wynagrodzenia.

§ 2

[Termin realizacji]

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień przekazania terenu robót zgodnie z § 5 ust. 1.
2. Termin zakończenia robót, o których mowa w § 1 ust. 1 ustala się **do dnia 31.12.2024 r.** przy czym na min. 14 dni przed przystąpieniem do prowadzenia prac należy uzgodnić z Zamawiającym harmonogram prowadzenia prac umożliwiający ciągłą pracę zajezdni.

§ 3

[Udział innych podmiotów w realizacji przedmiotu umowy]

1. Wykonawca co do zasady realizuje przedmiot umowy w całości siłami własnymi.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części umowy podwykonawcom za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa o podwykonawstwo na wykonanie robót budowlanych winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Wykonawca zawierający umowę o roboty budowlane z podwykonawcą i Zamawiający jako inwestor ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane zgodnie z dyspozycją art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2022 r. poz. 11360 z późn. zm., dalej: „**Kodeks cywilny**”).
6. Niniejsza umowa nie dopuszcza zawierania umów o dalsze podwykonawstwo.
7. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, błędy i zaniedbania swych podwykonawców i/lub ich ekspertów, a także ich przedstawicieli i pracowników, tak jak za działania, błędy i zaniedbania własne oraz swych przedstawicieli i pracowników.
8. Zgoda Zamawiającego na powierzenie wykonania podwykonawcy jakiegokolwiek części umowy, w tym robót budowlanych, nie zwalnia Wykonawcy z żadnych zobowiązań wynikających z umowy.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
9. Wykonawca, w terminach wynikających z umów zawartych przez niego z podwykonawcami, przedkłada Zamawiającemu następujące dowody zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców:
- 1) kserokopię faktury wystawionej przez podwykonawcę na Wykonawcę,
 - 2) kserokopię przelewu kwoty wynagrodzenia wskazanej na fakturze na konto podwykonawcy,
 - 3) kserokopię wyciągu z banku dotyczącą w/w przelewu,
 - 4) oryginał oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu kwoty wynagrodzenia wskazanej na fakturze.

§ 4

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. Przedstawicielem Zamawiającego wyznaczonym do bieżących kontaktów z Wykonawcą, przy realizacji umowy i odpowiedzialnym za jej rozliczenie jest Inspektor nadzoru inwestorskiego:
 - 1) w zakresie robót torowych:,
 - 2) w zakresie robót elektroenergetycznych:Inspektor nadzoru inwestorskiego działa w granicach określonych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane .
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osób pełniących funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego.
3. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie na 5 dni roboczych (za dni robocze na gruncie niniejszej umowy Zamawiający uznaje dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy) przed jej dokonaniem.
4. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany umowy.
5. Wykonawca wyznacza do pełnienia funkcji:
 - 1) Kierownika budowy –
 - 2) Kierownika robót elektroenergetycznych -
6. Kierownik robót, w związku z realizacją umowy, jest uprawniony do działania w granicach określonych w art. 22 Prawa Budowlanego.
7. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem umowy, Wykonawca kontaktować się będzie bezpośrednio i wyłącznie z Zamawiającym.
8. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami specjalistycznymi objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
9. Zmiana kierownika budowy/robót może nastąpić w terminie 3 dni roboczych od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany osoby, o której mowa w ust. 5 nie później niż 3 dni przed planowanym powierzeniem kierowania budową/robotami nowej osobie. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana, jako przerwa

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

11. Zmiana osoby, o której mowa w ust. 5, wymaga zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i nie wymaga zmiany Umowy.
12. Wyznaczenie do kierowania robotami innej osoby niż wskazana w ust. 5 bez akceptacji Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia od umowy Zamawiający może wykonać w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przewidzianej w niniejszym ustępie okoliczności uzasadniającej odstąpienie
13. Jeżeli Zamawiający zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca natychmiast zawiesi w czynnościach tą osobę i zapewni, że osoba ta opuści teren robót, nie będzie miała żadnego dalszego wpływu na bieg prac oraz związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem umowy.
14. Strony zobowiązują się do powiadomienia na piśmie o wszelkich zmianach danych określonych w ust. 5, zgodnie z postanowieniami § 12 ust. 3 i 4.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego powstałe wskutek realizacji przedmiotu niniejszej umowy, jak również za wszelkie roszczenia cywilno – prawne (w tym osób trzecich), mogące powstać w związku z wykonywaniem prac stanowiących przedmiot umowy.
16. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za przestrzeganie w czasie wykonywania robót zasad BHP zgodnie z *„Instrukcją dotyczącą ogólnych zasad poruszania się oraz wykonywania prac przez osoby spoza przedsiębiorstwa na terenie MPK Poznań Sp. z o.o.”*, która stanowi Załącznik nr 3 do umowy.
17. Wykonawca realizując przedmiot umowy, przed dopuszczeniem do pracy jakiegokolwiek osoby jest odpowiedzialny za przeprowadzenie wobec tej osoby stosownego szkolenia okresowego, instruktażu stanowiskowego w dziedzinie bhp, badań lekarskich stwierdzających brak przeciwwskazań do wykonywania pracy oraz wyposażenie tej osoby w przewidziane prawem środki ochrony indywidualnej.
18. Wykonawca jest zobowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.

§ 5

[Gospodarka odpadami]

1. Wykonawca realizując przedmiot umowy w wyniku, którego powstają odpady w myśl art. 3 pkt. 1 ust. 32 Ustawy o odpadach (Dz.U. z 2022 r. poz. 699) staje się wytwórcą odpadów i zobowiązuje się do przestrzegania obowiązków wynikających z ustawy – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556), Ustawy o odpadach oraz posiadanych Decyzji, jeżeli są wymagane wg obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie i zagospodarowanie odpadów, wytworzonych podczas realizacji przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za utrzymanie ładu i porządku, usuwanie wszelkich odpadów, opakowań i innych pozostałości po zużytych przez Wykonawcę materiałach w sposób nie naruszający przepisów ustawy o odpadach. W przypadku zaniechania czynności

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- porządkowych przez Wykonawcę, mogą one zostać wykonane przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami do prowadzenia rodzajowej i ilościowej ewidencji wytwarzanych i usuwanych odpadów minimum w systemie elektronicznym Bazy BDO zgodnie z obowiązującą klasyfikacją odpadów.
 5. Wykonawca jest zobowiązany posiadać wszelkie wymagane ustawami aktualne decyzje, zezwolenia swoje lub podwykonawcy, pozwalające mu wykonać przedmiot zamówienia i zobowiązuje się przedstawić je do wglądu każdorazowo na żądanie Zamawiającego w trakcie jego realizacji – obowiązywania umowy.
 6. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego dostarczy Zamawiającemu rozliczenie ilości usuniętych odpadów (np. kserokopię karty (kart) przekazania odpadów, dokumentów wygenerowanych z systemu Bazy BDO) zawierającą potwierdzenie ilości odpadu oddanego do zagospodarowania, sposób jego zagospodarowania oraz nazwę firmy dokonującej tej czynności.
 7. Niedopuszczalne jest zanieczyszczanie lub zniszczenie terenów znajdujących się w obrębie obiektów Zamawiającego w miejscu prowadzonych prac. Ewentualne szkody powinny zostać niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę i na jego koszt. Nie wykonanie tego obowiązku przez wykonawcę będzie skutkowało działaniem Zamawiającego polegającym na zleceniu usunięcia zanieczyszczeń lub zniszczeń stronie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
 8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z powszechnie obowiązującym prawem usuwanie i prawidłowe zagospodarowanie odpadów, wytworzonych podczas prowadzonych prac, które na bieżąco winny być usuwane z terenu obiektów objętych przedmiotem niniejszej umowy.
 9. Wykonawca zobowiązuje się do pełnego pokrycia ewentualnych kar nałożonych na MPK Poznań Sp. z o.o. przez organ kontrolny (np. WIOŚ, WOŚ UM, RDOŚ, inny) wynikających z niewłaściwego zagospodarowania usuwanymi odpadami lub spowodowania szkody środowisku z winy Wykonawcy względnie podwykonawcy działającego w jego imieniu.
 10. Wykonawca lub działający w jego imieniu podwykonawca winien być zarejestrowany w Rejestrze podmiotów wprowadzających produkty, produkty w opakowaniach i gospodarujących odpadami, w tym posiadać odpowiednie uprawnienia do rejestracji ilości wytwarzanych i usuwanych odpadów powstających przy realizacji przedmiotu umowy tj. rejestracji ewidencji i sprawozdawczości odpadów w systemie Baza danych o produktach i opakowaniach oraz o gospodarce odpadami (BDO) prowadzonym przez Marszałka Województwa.

§ 6

[Ubezpieczenie]

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo związane z prowadzeniem prac na terenie budowy.
2. Odpowiedzialność cywilna z tytułu prowadzonej działalności i następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników oraz osób trzecich spoczywa na Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji umowy aktualną polisę ubezpieczenia OC oraz ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowlano-montażowych tzw. CAR/EAR, w wysokości minimum wartości umowy wraz z opłaconymi składkami.
4. Przed podpisaniem umowy Wykonawca dostarczył Zamawiającemu kserokopię

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
- aktualnej polisy (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
5. W przypadku gdy w okresie, o którym mowa w ust. 3, upływać będzie ważność polisy, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednakże nie później niż na 7 dni przed wygaśnięciem złożonej Zamawiającemu uprzednio polisy, dostarczyć mu kserokopię nowej, ważnej polisy (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę).
 6. Wykonawca zobowiązany jest również do przedstawienia na żądanie Zamawiającego potwierdzenia opłacania wymaganych składek na ubezpieczenie.
 7. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi żądanych, aktualnych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty stwierdzenia przewidzianej w niniejszym ustępie okoliczności uzasadniającej odstąpienie. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane tylko za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
 8. W przypadku przedłużenia się terminu wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca dokona przedłużenia terminu ważności polis ubezpieczeniowych o odpowiednią do tego przedłużenia ilość dni.

§ 7

[Odbiór prac]

1. Strony postanawiają, że wykonanie robót, będących przedmiotem niniejszej umowy podlega odbiorowi technicznemu, który dokonany będzie protokolarnie zgodnie z ust. 2.
2. Wykonane w ramach niniejszej umowy prace będą podlegać odbiorowi końcowemu każdego z zadań stwierdzonym protokołem - po zakończeniu całego zadania zgodnie z umową, polegającego na ocenie ilości i jakości wykonania całości zakresu robót. Odbiór ostatniego zadania stanowi jednocześnie odbiór całości umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania przebiegu i stanu zaawansowania realizacji przedmiotu umowy na każdym jej etapie. Czynności kontrolne mogą być wykonywane również w stosunku do dostawców i podwykonawców zaangażowanych przez Wykonawcę, co zagwarantowane zostanie w umowach zawieranych przez Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że wykonanie przedmiotu umowy będzie odebrane przez Zamawiającego według następujących zasad:
 - 1) całkowite wykonanie zadania, o którym mowa w ust. 2 i jego gotowość do odbioru, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie dokumentowej, z zachowaniem terminu realizacji, o którym mowa w § 2 ust. 2. Z dokonanego odbioru będzie sporządzony protokół końcowego odbioru technicznego,
 - 2) Zamawiający dokona sprawdzenia wykonanych prac w terenie i dokona odbioru poprzez podpisanie protokołu końcowego odbioru robót w terminie 7 dni od daty otrzymania za pośrednictwem zgłoszenia w formie dokumentowej od Wykonawcy o gotowości,
 - 3) podpisany przez Zamawiającego protokół, o którym mowa w ust. 2, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub usterki, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli nadają się do usunięcia, może dokonać odbioru i określić bieg rozpoczęcia

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

- terminu rękojmi lub gwarancji od dnia ich usunięcia lub odmówić odbioru robót do czasu ich usunięcia i wyznaczyć termin na ich usunięcie, uwzględniający technologie i zakres prac do wykonania, nie dłuższy niż 7 dni; w przypadku konieczności usunięcia wad lub usterek w odpowiednich warunkach atmosferycznych, termin ich usunięcia może być wydłużony odpowiednio o czas niezbędny do wystąpienia takich warunków,
- 2) w przypadku stwierdzenia wady nie nadającej się do usunięcia lub jeśli koszt jej usunięcia nie byłby ekonomicznie uzasadniony, a wada nie uniemożliwia korzystania z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w odpowiednim stosunku,
 - 3) w przypadku stwierdzenia wady nie nadającej się do usunięcia i uniemożliwiającej korzystanie z przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi w wyznaczonym terminie, uwzględniającym technologie i zakres prac do wykonania,
 - 4) może zlecić wykonanie zakwestionowanego przedmiotu odbioru osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, jeżeli Wykonawca uchyla się od usunięcia wad w wyznaczonych terminach. W przypadku decyzji o zleceniu robót osobie trzeciej Wykonawca przyjmuje do wiadomości obowiązek pokrycia kosztów poniesionych przez Zamawiającego.
6. Protokół końcowy umowy zawierać będzie wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego w formie dokumentowej o usunięciu wad oraz ma prawo żądać wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych robót.
 8. Odbiór jakiegokolwiek części prac przez Zamawiającego nie będzie oznaczał zwolnienia Wykonawcy z odpowiedzialności za prawidłowe wykonanie tych prac, chociażby wada odnośnie tych prac ujawniła się już po odbiorze końcowym.
 9. Warunkiem podpisania protokołu końcowego jest wydanie przez Wykonawcę Zamawiającemu certyfikatów zgodności lub deklaracji zgodności, o których mowa w art. 5 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (tj. Dz.U. z 2023 poz. 215 z późn. zm.) oraz stosownych atestów lub oświadczeń producenta o pochodzeniu towaru, wraz z instrukcjami obsługi i konserwacji urządzeń oraz wszelkimi innymi dokumentami, pozwalającymi Zamawiającemu na korzystanie z nich zgodnie z prawem oraz zgodnie z ich technicznym i gospodarczym przeznaczeniem, w tym kart gwarancyjnych wydanych przez producenta. Wydanie Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w treści niniejszego ustępu wymaga pisemnego potwierdzenia w treści protokołu odbioru przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego. Wszystkie określone w treści niniejszego ustępu dokumenty winny być sporządzone w języku polskim lub przetłumaczone na język polski.

§ 8

[Wynagrodzenie i płatności]

1. Łączne wynagrodzenie Wykonawcy za prace będące przedmiotem umowy ustala się na kwotę netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:), w tym:
 - 1) dla zadania I kwotę netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:),

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
- 2) dla zadania IIa kwotę netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:),
- 3) dla zadania IIb kwotę netto zł (słownie:), tj. brutto zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie każdego z zadań w kwocie określonej w ust. 1 nastąpi fakturą VAT, w oparciu o podpisane obustronnie protokoły odbioru końcowego, o którym mowa w § 7 ust. 2, z zastrzeżeniem ust. 3.
 3. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i nie może ulec podwyższeniu w trakcie realizacji umowy.
 4. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy niezbędne do jej prawidłowej realizacji, w szczególności koszty tzw. robót nieprzewidzianych, koniecznych bądź dodatkowych, jak również - odpowiednio do potrzeb – koszty wszelkich robót przygotowawczych, dotyczące lokalizacji i identyfikacji kabli, robót demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót i inne.
 5. Wynagrodzenie zawiera również w sobie w szczególności: robociznę bezpośrednią, wartość materiałów wraz z kosztami ich zakupu i dowozu do miejsca wbudowania, wartość zużycia sprzętu wraz z kosztami jednorazowymi (transport na teren robót i z powrotem, montaż i demontaż), koszty badań i prób materiałowych, koszty opracowań niezbędnych do realizacji robót, koszty badań zagęszczenia gruntu, podatki, ewentualne cła, koszty odszkodowań, ubezpieczenia, koszty pośrednie w skład, których wchodzi koszty ogólne budowy i koszty zarządu jednostki gospodarczej, zysk zawierający ewentualne ryzyko Wykonawcy, koszty udzielenia licencji oraz przeniesienia praw autorskich jak również wszystkie inne dodatki i koszty związane z wykonaniem umowy.
 6. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 7. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy. Ograniczenie zakresu rzeczowego robót powoduje umniejszenie wynagrodzenia.
 8. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, sposób obliczenia kwoty, o którą będzie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy, nastąpi na podstawie ustalenia, przez Zamawiającego i Wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych prac do całej wartości umowy; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych prac i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby niedokładny, dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części umowy na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę w oparciu o odpowiednie katalogi oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
 9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania prac zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji w sytuacji gdy wykonanie tych prac będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru przepisami dotyczącymi wykonania przedmiotu umowy.
-

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
10. Zmiany, o których mowa w ust. 7-9 muszą być każdorazowo zatwierdzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego.
 11. Zmiany, o których mowa w ust. 9 nie spowodują podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.
 12. Zapłata należności za faktury nastąpi za pomocą przelewu bankowego na konto Wykonawcy nr w terminie **21 dni kalendarzowych** od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. O każdej zmianie numeru rachunku bankowego Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo niezwłocznie poinformować Zamawiającego. Za datę płatności uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
 13. Strony postanawiają, że rozliczenia między nimi będą prowadzone w walucie polskiej (złoty polski).
 14. Zamawiający zastrzega sobie, iż podany przez Wykonawcę nr rachunku bankowego musi być rachunkiem wskazanym przez niego do właściwego Urzędu Skarbowego jako rachunek przeznaczony do prowadzonej działalności gospodarczej oraz widniejącym w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług opublikowanym na stronie internetowej (<https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>). W przypadku gdy wymieniony w ust. 12 rachunek bankowy nie będzie widniał po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający wstrzymuje płatność oraz jest zwolniony z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę do czasu aktualizacji danych Wykonawcy w wykazie lub podpisania przez strony aneksu do umowy zmieniającego nr rachunku bankowego na widniejący w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, a następnie wystawienia stosownej noty korygującej.
 15. Zamawiający wprowadza mechanizm podzielonej płatności (split payment) dla wystawionych przez Wykonawcę faktur. W związku z powyższym Wykonawca zobowiązany jest podać w umowie dla potrzeb rozliczenia finansowego umowy rachunek objęty mechanizmem podzielonej płatności (split payment).
 16. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy transakcje będące przedmiotem umowy, są objęte solidarną odpowiedzialnością za zobowiązania podatkowe, o której mowa w przepisach o podatku od towarów i usług, wykona prawidłowo zobowiązania podatkowe, w szczególności prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług przypadające na te transakcje. Wykonawca zobowiązuje się do poniesienia ewentualnych obciążeń nałożonych na Zamawiającego przez administrację podatkową w związku ze swoim nieprawidłowym działaniem
 17. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT o numerze NIP
 18. W przypadku nie przekazania należności w wymaganym terminie, Wykonawca będzie uprawniony do żądania odsetek ustawowych za zwłokę, z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 14 i 19.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury w sposób prawidłowy, w szczególności zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, a ponadto do powołania w jej treści numeru umowy pod rygorem, że w przypadku nie spełnienia tego wymogu, Zamawiający będzie zwolniony z obowiązku zachowania terminu płatności ustalonego umową oraz z obowiązku płacenia odsetek ustawowych za zwłokę.
 20. Wykonawca oświadcza, że w związku z transakcjami będącymi przedmiotem niniejszej umowy, wszelkie ciążące na nim obowiązki o charakterze podatkowym, czy też

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

wynikające z przepisów prawa podatkowego zostaną przez niego wykonane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami podatkowymi, w szczególności, Wykonawca prawidłowo określi stawki podatku od towarów i usług, wysokości tego podatku oraz w wymaganym terminie wpłaci na rachunek urzędu skarbowego kwotę podatku od towarów i usług przypadającą na te transakcje. W sytuacji, w której na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług oraz ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, Zamawiający będzie uznany za podmiot solidarnie odpowiedzialny za zaległości podatkowe Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone na Zamawiającego przez organy podatkowe z związku z zaległościami podatkowymi Wykonawcy.

21. Wykonawca, wraz z wystawioną fakturą, zobowiązany jest doręczyć Zamawiającemu aktualne oświadczenia wszystkich podwykonawców, za pomocą których realizuje przedmiot niniejszej umowy, potwierdzające, że zapłacił im wynagrodzenie z tytułu realizacji zleconych im prac, wymagalne na dzień wystawienia faktury na Zamawiającego. Oświadczenia te powinny zawierać:
 - 1) zakres prac, za które Wykonawca zapłacił już podwykonawcy,
 - 2) informację co do pozostałej części wynagrodzenia należnej podwykonawcy z oznaczeniem terminu, w jakim jej zapłata stanie się wymagalna,
 - 3) łączną wartość umowy, jaką dany podwykonawca zawarł z Wykonawcą.
22. W przypadku nieprzekazania Zamawiającemu wskazanych wyżej oświadczeń lub jakichkolwiek dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 9, jeżeli obowiązek ich przekazania powstał w trakcie realizacji umowy, jak również w przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o niewłaściwym wywiązywaniu się przez Wykonawcę ze zobowiązań płatniczych wobec podwykonawców, którymi się posługuje z jakichkolwiek innych źródeł, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy i dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego jego podwykonawcom za zrealizowane przez nich prace. Zapłata będzie dokona poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy, a Zamawiający będzie zwolniony z zapłaty Wykonawcy tej potrąconej części wynagrodzenia.

§ 9

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca nie później niż w dniu podpisania umowy jest zobowiązany wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości **5%** łącznej wartości brutto, określonej w § 8 ust. 1 tj. w kwocie (słownie:), w dopuszczalnych przez Regulamin formach. W przypadku zabezpieczenia wnoszonego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja będzie bezwarunkowa, nieodwołalna, płatną na pierwsze żądanie oraz bez prawa powoływania się na jakiekolwiek okoliczności wynikające ze stosunku podstawowego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo pokrycia z zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności:
 - 1) pokrycia nie uregulowanych przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego z tytułu stwierdzonych wad i usterek,
 - 2) zaliczenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na poczet kar umownych.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
- 3) roszczeń z tytułu braku płatności przez Wykonawcę wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.\
3. Kwota zabezpieczenia należytego wykonania umowy określona w ust. 1 pozostanie zwolniona na pisemny wniosek Wykonawcy z tym zastrzeżeniem, że:
- 1) kwota (słownie:) tj. **70%**, wartości kwoty zabezpieczenia zostanie zwolniona w ciągu 30 dni kalendarzowych od podpisania protokołu odbioru końcowego.
 - 2) kwota (słownie:) tj. **30%**, wartości zabezpieczenia stanowiąca zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, zostanie zwolniona w ciągu 14 dni kalendarzowych po upływie okresu rękojmi i gwarancji udzielonych na podstawie niniejszej umowy.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy określonego w ust. 3 pkt. 2) przez cały czas trwania gwarancji i rękojmi do momentu usunięcia wad i usterek stwierdzonych przed terminem upływu gwarancji i rękojmi.
5. Zwolnienie kwoty zabezpieczenia następuje po uprzednim zaspokojeniu z zabezpieczenia należnych Zamawiającemu kwot z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w tym z tytułu naliczonych kar umownych.
6. W przypadku zużycia części kwoty wniesionej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci Wykonawcy jedynie pozostałą różnicę tej kwoty.
7. Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 2 ust. 1 pkt 2) lit. b), jak również gdy przesunięciu ulegną terminy obowiązywania gwarancji lub rękojmi, Wykonawca zobowiązany jest odpowiednio przesunąć termin obowiązywania zabezpieczenia dla zachowania jego ciągłości.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancji zostaje zwrócony Wykonawcy chyba, że zapisy gwarancji stanowią inaczej, w terminie 14 dni kalendarzowych od upływu terminu określonego zgodnie z ust. 3 pkt. 2).

§ 10

[Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- 1) w wysokości 5% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, lub gdy Wykonawca bezzasadnie odstąpi od umowy, Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
 - 2) za opóźnienie Wykonawcy w stosunku do terminów zakończenia prac, o których mowa w § 2 w wysokości 0,1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, jaki upłynie pomiędzy umownym terminem zakończenia prac a faktycznym dniem zakończenia prac,
 - 3) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
- 4) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości 0,1% łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w §8 ust.1,
 - 5) za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej 7 dni w wysokości 0,1 % łącznej wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 6) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji 0,1% wartości brutto przedmiotu umowy, określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek.
 - 7) za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP, ochrony środowiska na terenie budowy zgodnie z „Taryfikatorem kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP” stanowiącym Załącznik nr 4 do umowy.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za zwłokę z winy Zamawiającego w przeprowadzeniu odbioru robót w wysokości 0,5% wartości brutto przedmiotu umowy określonej w § 8 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po wyznaczonym, zgodnie z postanowieniami § 10, terminie dokonania odbioru.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 4. Kara umowna z tytułu opóźnienia lub zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia lub zwłoki i jest wymagalna od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
 5. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej, Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
 6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
 7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

§ 11

[Warunki gwarancji i rękojmi]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na okres **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego każdego zadania, potwierdzonego podpisanym przez obie Strony protokołem końcowego odbioru każdego zadania.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności części zamiennych do urządzeń dostarczonych na podstawie niniejszej umowy oraz możliwości zlecenia ich naprawy przez okres co najmniej 10 lat. Wszystkie awarie w okresie gwarancji muszą być zdiagnozowane i usunięte przez serwis.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie prac w sposób zgodny z przepisami prawa, profesjonalny, zgodny z najnowszym stanem techniki oraz odpowiadający przyjętym zasadom sztuki budowlanej oraz zgodność dostarczonych i zastosowanych materiałów lub urządzeń z odpowiednimi normami. W ramach rękojmi

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

-
- i gwarancji Wykonawca obowiązany jest do usunięcia wad przedmiotu umowy, w tym do wymiany zastosowanych materiałów lub urządzeń na wolne od wad.
4. Odpowiedzialność za terminowość i jakość wykonania przez podwykonawcę prac oraz usuwanie ewentualnych usterek w okresie rękojmi i gwarancji spoczywa na Wykonawcy.
 5. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie prace wykonane na podstawie umowy, bez względu na to, czy zostały wykonane przez Wykonawcę czy przez podwykonawców, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy. Rękojmia i gwarancja udzielona przez Wykonawcę obejmuje całość przedmiotu umowy.
 6. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie uprawnienia z tytułu gwarancji udzielonych mu przez dostawców materiałów, urządzeń i produktów zastosowanych do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli warunki ich gwarancji są korzystniejsze od gwarancji udzielonej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy przez Wykonawcę, wydając w tym celu Zamawiającemu właściwe dokumenty, najpóźniej w chwili podpisania protokołu końcowego odbioru dla poszczególnych zadań. Jednocześnie, Wykonawca pozostaje zobowiązany wobec Zamawiającego z tytułu gwarancji udzielonej Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy niezależnie od gwarancji dostawcy przeniesionej na Zamawiającego w sposób wskazany w zdaniu poprzednim.
 7. Wykonawca zapewnia, że wykonanie napraw urządzeń w okresie rękojmi i gwarancji, w tym usunięcie awarii, wady i niesprawności itp. wyniesie maksymalnie 3 dni kalendarzowe od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, przy czym podjęcie działań do wykonania powyższego zobowiązania nastąpi w czasie do 24 godzin od powyższego zgłoszenia.
 8. W przypadku nie wykonania zobowiązań wynikających z ust. 7 Zamawiający może zlecić te prace osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
 9. W razie wykonania napraw lub wymiany z tytułu rękojmi lub gwarancji okres obowiązywania rękojmi lub gwarancji dla części przedmiotu umowy objętej tymi pracami biegnie od nowa.
 10. Przeglądy gwarancyjne są przeprowadzane z inicjatywy Zamawiającego, który decyduje o ich terminie i ilości.
 11. Przegląd gwarancyjny przeprowadza Zamawiający przy udziale:
 - 1) przedstawiciela Wykonawcy,
 - 2) innych osób zaproszonych przez Zamawiającego.
 12. W przypadku nieobecności Wykonawcy lub pozostałych osób podczas przeglądu gwarancyjnego, spisany protokół jest skuteczny i zostaje przesłany Wykonawcy do realizacji.
 13. Przegląd gwarancyjny polega na dokonaniu kontroli technicznej przedmiotu umowy w zakresie określenia jego wad, przed upływem terminu gwarancji.

§ 12

[Zmiany w umowie]

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia do umowy:
 - 1) zmian w zakresie terminu jej realizacji określonych w § 2 z powodu okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada tj.:
 - a) wynikających z wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac o czas niezbędny do należytego zakończenia wykonywania umowy, nie dłuższy niż okres trwania tych niekorzystnych warunków oraz ich następstw – fakt wystąpienia takich warunków musi być potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - b) realizacji prac współzależnych lub powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy przez Zamawiającego lub osoby trzecie niezależnie od Zamawiającego, a powodujących opóźnienie poprzez konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań z realizowaną umową - o czas niezbędny do dokonania koordynacji prac,
 - c) działań gestorów sieci, właścicieli nieruchomości i nieruchomości przyległych, na których będą prowadzone roboty, mających wpływ na warunki i termin realizacji - o czas niezbędny do zakończenia wykonywania prac w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania działań mających wpływ na realizację umowy,
 - 2) zmian w zakresie sposobu, zakresu oraz terminu realizacji umowy, w przypadku niedostępności na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji technicznej – poprzez zastąpienie tych materiałów lub urządzeń tymi, które są dostępne oraz przesunięcie terminów realizacji umowy o czas niezbędny do dokończenia prac przy użyciu odpowiednich materiałów lub urządzeń, innych niż te wskazane w dokumentacji technicznej;
 - 3) zmian związanych z wprowadzeniem lub zmianą przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeżeli zmiany te wpływają na zakres, warunki lub sposób wykonania umowy - w takim przypadku umowa podlegać będzie zmianie w zakresie, w jakim zmiany te są niezbędne do dostosowania umowy do nowych lub zmienionych przepisów,
 - 4) zmian w razie zwiększenia bądź zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę świadczenia, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia - w takim wypadku wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu bądź zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku,
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób wskazanych w § 4 ust. 5 wyznaczonych przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu umowy:
 - 1) w przypadku zdarzeń losowych lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - 2) na wniosek Zamawiającego uzasadniony zastrzeżeniami do wykonanych przez te osoby czynności;
 - 3) na uzasadniony wniosek Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązany jest w każdym z przypadków wymienionych w ust. 3 do wskazania innej osoby, niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę. Zmiana osoby wskazanej w § 4 ust. 5 wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności. Każda propozycja zmiany tych osób musi być zgłoszona na piśmie

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem zmiany.

5. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13

[Odstąpienie od umowy]

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach:
 - 1) wystąpiły istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy do momentu odstąpienia,
 - 2) wydano nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) nastąpiło opóźnienie w przystąpieniu do prac lub w wykonaniu prac objętych umową, bez uzasadnionych przyczyn i bezskutecznym upływie dodatkowego terminu wyznaczonego na ich wykonanie,
2. Odstąpienie od umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na swój koszt, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zabezpieczenia przerwanych robót dokona Zamawiający,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, urządzeń itp., które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie zgłosi Zamawiającemu gotowość odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca,
 - 5) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 6) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych i do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane, wypłacenia odszkodowania z tytułu poniesionych przez Wykonawcę kosztów zakupu materiałów, urządzeń oraz przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór.

§ 14

(RODO)

1. Wykonawca, personel Wykonawcy oraz inne osoby, które występują po stronie Wykonawcy przy realizacji niniejszej umowy są zobowiązane do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących Zamawiającego, w tym technicznych, finansowych,

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

handlowych, medycznych, prawnych i organizacyjnych uzyskanych w trakcie realizacji umowy, niezależnie od form przekazania tych informacji oraz ich źródła, chyba, że przepisy szczególne stanowią inaczej. Odpowiedzialność za naruszenie tego nakazu spoczywa na Wykonawcy. Ujawnienie jakiegokolwiek informacji stanowiącej tajemnicę, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy.

2. Realizacja przedmiotu niniejszej umowy, wymagająca przetwarzania danych osobowych, świadczona będzie przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami krajowymi regulującymi kwestie ochrony danych osobowych oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE seria L Nr 119 – dalej RODO).
3. Na potrzeby realizacji niniejszej umowy Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe Wykonawcy na zasadach określonych w klauzuli informacyjnej (stanowiącej Załącznik nr 1).
4. Wykonawca podpisując niniejszą umowę oświadcza, że wypełnił oraz w trakcie wykonywania umowy wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub będzie pozyskiwał i udostępniał Zamawiającemu w celu realizacji tej Umowy. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania opisanych wyżej osób, że Zamawiający będzie administratorem ich danych osobowych.

§ 15

1. Wykonawca oświadcza, iż w momencie zawierania niniejszej umowy nie jest oraz gwarantuje, iż w całym okresie realizacji umowy nie będzie podmiotem, o którym mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity – Dz.U. z 2023 r. poz. 1497 z późn. zm.):
 - 1) wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz. Urz. UE L 134 z 20.05.2006, str. 1, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 765/2006” i rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz. Urz. UE L 78 z 17.03.2014, str. 6, ze zm.), zwanego dalej „rozporządzeniem 269/2014” albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835, z późn. zm.);
 - 2) innym, który na podstawie obowiązującego w Rzeczypospolitej Polskiej prawa jest wyłączony lub ograniczony w możliwości realizacji niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć oświadczenie, iż nie jest podmiotem, o którym mowa w ust. 1 na każde żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

§ 16

[Postanowienia końcowe]

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień zawartej umowy w trakcie jej obowiązywania, w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy wówczas, gdy konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego. Niedopuszczalne są jednak zmiany powodujące zwiększenie wartości maksymalnej netto umowy o więcej niż 20%.
2. Wykonawca ma prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jedynie za zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.
3. W kwestiach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy Regulaminu udzielania zamówień w MPK Poznań Sp. z o.o. nieobjętych Ustawą Prawo Zamówień Publicznych (tekst obowiązujący od dnia 07 stycznia 2020 roku) oraz Kodeksu cywilnego.

§ 17*

1. *Wykonawca oświadcza, że działa na zasadzie współpracy partnerów konsorcjum - przedsiębiorców utworzonych i działających odpowiednio według prawa polskiego, a wszystkie podmioty tworzące Wykonawcę będą solidarnie odpowiedzialne wobec Zamawiającego za wykonanie obowiązków Wykonawcy wynikających z Umowy oraz zaspokojenie roszczeń Zamawiającego.*
2. *Wykonawca zobowiązany jest informować Zamawiającego o wszelkich zmianach w umowie konsorcjum oraz o wszelkich zdarzeniach o zbliżonym charakterze. Wykonawca oświadcza, że bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej, jakiegokolwiek zmiany w wewnętrznej organizacji partnerów konsorcjum tworzących Wykonawcę, nie wywołają żadnych skutków prawnych wobec Zamawiającego, w tym nie ograniczą ani nie wyłączą odpowiedzialności solidtarnej członków konsorcjum wobec Zamawiającego.*
3. *Wykonawca oświadcza, że umowa została należycie zawarta przez każdy z podmiotów tworzących konsorcjum oraz stanowi źródło ważnych i wiążących zobowiązań Wykonawcy, które mogą być dochodzone zgodnie z jej postanowieniami.*
4. *Wykonawca oświadcza, że jako działający na podstawie nieodwołalnego pełnomocnictwa wszystkich partnerów konsorcjum, Lider Konsorcjum stanowiącego Wykonawcę, na dzień zawarcia umowy, dysponuje odpowiednim upoważnieniem do reprezentowania pozostałych partnerów konsorcjum wobec Zamawiającego, w tym m.in. do przyjmowania od Zamawiającego w imieniu Wykonawcy oraz składania Zamawiającemu w imieniu Wykonawcy, wszelkich oświadczeń woli i wiedzy w wykonaniu lub związanych z niniejszą umową, a także wystawiania faktur VAT w imieniu Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca oświadcza i zapewnia, że powyższe upoważnienie udzielone Liderowi Konsorcjum przez pozostałych partnerów konsorcjum będzie obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Wszelkie oświadczenia składane przez Zamawiającego Liderowi Konsorcjum, odnoszą skutek wobec pozostałych podmiotów tworzących Wykonawcę, którzy w wyniku zawarcia niniejszej umowy przyjmują to do wiadomości.*

WZÓR – UMOWA NR AL.0141.62.204
NA REMONT ZAJEZDNI FORTECZNA – ETAP II
(Z ZABEZPIECZENIEM NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY)

§ 18

Wykonawca ma prawo cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....

Załączniki:

Załącznik nr 1: Klauzula informacyjna

Załącznik nr 2: Specyfikacja techniczna (ST)

Załącznik nr 3: Instrukcja

Załącznik nr 4: Taryfikator kar za nieprzestrzeganie zasad i przepisów BHP

*) Zapisy umowy zostaną odpowiednio dostosowane do wybranej w wyniku przeprowadzonego postępowania oferty w przypadku złożenia oferty przez Konsorcjum.