

Poznań, dnia 07.06.2024 r.

Nr sprawy: AL.0140.04.2024

### WYJAŚNIENIA I MODYFIKACJA TREŚCI OPISU PRZEDMIOTU I WYMAGAŃ

**Dotyczy:** postępowania w trybie sektorowych negocjacji z ogłoszeniem na „Sprzątanie pomieszczeń biurowych”, opublikowanego w dniu 14.03.2024 r. w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej pod numerem 154620-2024.

Działając na podstawie art. 135 ust. 2, w oparciu o ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710), Zamawiający - Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne w Poznaniu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w związku z zapytaniami zgłoszonymi przez Wykonawców dotyczącymi treści SWZ - niniejszym przekazuje treść zapytania wraz z wyjaśnieniami.

#### **PYTANIE 1**

Czy wartości powierzchni i miesięcy w części VII wyceny w formularzu ofertowym są podane poprawnie?

Proszę o doprecyzowanie gdyż jest to istotna sprawa i kluczowa w rzetelnej wycenie prawa opcji.

#### **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający potwierdza, iż wartości powierzchni i miesięcy w części VII są podane poprawnie. Wskazane w Grupie VII powierzchnie, liczba sztuk mebli dotyczą jednorazowych zleceń, stąd liczba m<sup>2</sup> została zwielokrotniona, aby zapewnić możliwość sukcesywnego uruchamiania opcji przez okres 48 miesięcy. Poniżej przedstawiamy jak otrzymaliśmy dane do kolumny nr 3 "ilość":

Lp. lub Pkt. 1 z tabeli: łączna liczba metrów Zamawiającego dla podłóg przewidywanych do doczyszczania to 15.556,26 m<sup>2</sup>. Dajemy sobie możliwość uruchomienia opcji 32 razy w okresie 48 miesięcy, co daje nam łączną powierzchnię w okresie umowy 497.800,32 m<sup>2</sup>.

Lp. lub Pkt. 2 z tabeli: Czyszczenie wykładzin dywanowych na mokro - liczba m<sup>2</sup>, gdzie występują wykładziny dywanowe to 1.802,24m<sup>2</sup>, Zamawiający daje sobie możliwość uruchomienia opcji 16 razy w okresie 48 miesięcy, co daje nam łączną powierzchnię 28.835,84 m<sup>2</sup>,

Lp. lub Pkt. 3 z tabeli: Konserwacja podłóg PCV - polimeryzacja podłóg - powierzchnia podłóg PCV przeznaczona do polimeryzacji to 6.740,18m<sup>2</sup>, Zamawiający daje sobie możliwość uruchomienia opcji 8 razy w okresie 48 miesięcy, co daje nam łączną powierzchnię 53.921,44m<sup>2</sup>,

Lp. lub Pkt. 4 z tabeli: Czyszczenia na mokro mebli tapicerowanych - liczba szt. mebli będących w posiadaniu Zamawiającego została określona na poziomie 2.771 szt., Zamawiający daje sobie możliwość uruchomienia opcji 8 razy w okresie 48 miesięcy dla wszystkich mebli tapicerowanych, co daje nam łączną liczbę 22.168 szt.,

Lp. lub pkt. 5 z tabeli: Mycie okien dwustronne - powierzchnia okien Zamawiającego to 8.689,93m<sup>2</sup>, Zamawiający daje sobie możliwość uruchomienia opcji 4 razy w okresie 48 miesięcy, co daje nam łączną powierzchnię 34.759,74m<sup>2</sup>.

Lp. lubn Pkt. 6 z tabeli: Sprzątanie - zakres części I zakresu sprzątania (zał. nr 1 do umowy), sprzątanie na zamówienie - Zaj. Franowo - stanowi dodatkowe zlecenia sprzątania na zamówienie - Zamawiający określił, iż każdego miesiąca może to być dodatkowa powierzchnia na poziomie 703,87m<sup>2</sup>, co daje nam w okresie 48 miesięcy powierzchnię 33.785,76m<sup>2</sup>,

Lp. lub Pkt. 7 z tabeli: Uruchomienie serwisu dziennego na jednym obiekcie wskazanym w gr. I-V - jest 5 obiektów, czyli 5 serwisów dziennych może zostać uruchomionych w ramach opcji jednocześnie, umowa na 48 miesięcy, zatem Zamawiający będzie miał możliwość uruchomienia opcji dla maksymalnie 240 miesięcznych usług serwisu dziennego.

## **PYTANIE 2**

W dokumencie „zał\_2\_Formularz cenowy po negocjacjach 21.05.2024 do publikacji” dotyczących OPCJA Gr. VII. Zamawiający wskazuje ilości metrów kwadratowych sprzątanym powierzchni. Po wskazaniu ceny rynkowej netto uzyskamy znaczącą wartość netto. W związku z tym prosimy o wyjaśnienie czy Zamawiający, jeżeli zdecyduje się na skorzystanie z prawa OPCJI Gr. VII, zamierza zlecić Wykonawcy jednorazowo sprzątanie wszystkich wskazanych w tabeli metrów kwadratowych dla poszczególnych czynności lub wskaże wybraną ilość metrów za wskazaną cenę jednostkową netto?

Ponadto czy wskazany punkt w formularzu cenowym „OPCJA - Wartość gr. VII na 48 miesięcy” – „wartość netto” oraz „wartość brutto” będzie brany pod uwagę w ocenie złożonej oferty przez Zamawiającego czy jest to jedynie opcja odrębnie oceniana?

## **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający wyjaśnia, iż prawo opcji dla Grupy VII będzie zlecane sukcesywnie dla poszczególnych zadań z pkt 1-7 tabeli i rozliczane zgodnie z cenami jednostkowymi, które uzyskamy w ramach niniejszego postępowania. Zgodnie z zapisami par. 12 Projektowanych Postanowień Umowy każdorazowo będzie składane pisemne oświadczenie, w którym będzie szczegółowo określony zakres prac w ramach opcji.

Zamawiający potwierdza, że zgodnie z Rozdziałem XIV SWZ ocenie będzie podlegać „Wartość brutto oferty”, na którą składają się wartość brutto Grup od I do VII.

## **PYTANIE 3**

Prośbę o wyjaśnienie treści wskazanych dokumentów popieramy tym, iż zapis w SWZ w rozdziale:

VIII. *INFORMACJA O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ.*

*Punkt 12.*

*Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 6 dni przed upływem terminu składania wniosków (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 14 dni przed upływem terminu składania wniosków.,*

nie został zachowany, gdyż Zamawiający informację m.in. o formularzu cenowym zamieścił na stronie internetowej w dniu 03.06.2024r., a więc na 9 dni przed terminem składania ofert ostatecznych. W związku z tym niemożliwe było zadanie pytań z zachowaniem terminu 14 dni przed upływem terminu składania wniosków.

## **ODPOWIEDŹ**

Zamawiający poprawia oczywistą omyłkę pisarską w Rozdziale VII SWZ ust. 12, który otrzymuje następujące brzmienie:

*„Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert ostatecznych (udostępniając je na stronie internetowej prowadzonego postępowania), pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert ostatecznych.”*

Powyższe odpowiedzi są wiążące dla Wykonawców.